



- Minst og best -

BOLIGSOSIAL HANDLINGSPLAN FOR ETNEDAL KOMMUNE 2020-2024



Rullert feb 2020

Innhold

1. Innledning – kommunens boligpolitikk	3
2. Boligsosiale formål	3
2.1. Kommunens ansvar	3
2.2. Som vanskeligstilte defineres:.....	4
3. Brukergruppe:	5
4. Hva slags type boliger er det behov for:	5
5. Disponible boliger.....	5
6. Prioritert bruk av boligene	6
7. Tildeling av boligene	6
7.1.Tildelingskriterier for boliger	6
7.2 Beregning av husleie:	7
7.3 Søknad om bolig:	7
8. De ulike behovsgruppene	7
8.1. Rus og psykisk helse	7
8.2. Utviklingshemmede	8
8.3.Vanskeligstilte	8
8.3.1. Økonomisk vanskeligstilte	8
8.3.2.Sosialt vanskeligstilte	8
8.3.3. Ungdom i etableringsfasen.....	8
8.3.4. Flyktninger	8
8.3.5.Enslige mindreårige flyktninger	9
8.3.6.Brukere med behov for ressurskrevende tjenester	9
8.3.7. Akuttmottak flyktninger	9
8.3.8. Ensomme, utrygge eldre.....	9
9.Handlingsdel Boligsosial handlingsplan 2020 – 2024	9
10. Andre tjenester:	10

1. Innledning – kommunens boligpolitikk

Planen skal være retningsgivende for det boligpolitiske arbeidet i kommunen og ivareta behovene for vanskeligstilte grupper på boligmarkedet.

Etnedal kommune må ha oversikt over boligbehovet, både behovet for boliger i dag og fremtidig boligbehov. For å ivareta en helhetlig og sammenhengende boligpolitikk må det foretas politiske prioriteringer. En helhetlig og sammenhengende boligpolitikk kan oppnås ved:

- Definerings av konkrete mål og tiltak med tids- og ansvarsangivelse
- Tiltakene behandles og prioriteres i det årlige økonomiplanarbeidet
- Tiltakene evalueres årlig
- Boligplanen rulleres hvert fjerde år

2. Boligosiale formål

Vanskeligstilte skal kunne skaffe og beholde egnet bolig.

- Vanskeligstilte på boligmarkedet i Etnedal kommune skal få bistand til å bo trygt og godt.
- God samhandling innad i alle fagområder i kommunen, inkludert NAV.
- God samhandling med eksterne aktører som Husbanken, sykehus, fengselsvesen og frivillige organisasjoner.

2.1. Kommunens ansvar

Forankring i andre relevante dokumenter:

- Økonomiplan 2020-2024
- Kommuneplanen, samfunnsdelen
- Direktoratene og Husbanken: **Felles tiltaksplan “Bolig for velferd” 2016**
- St.meld 49

Lovverk:

- Folkehelsesloven
- Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester (HOTL)
- Lov om sosiale tjenester i arbeids- og velferdsforvaltningen.(STL)

Det er to bestemmelser som spesielt regulerer dette ansvaret:

Boliger til vanskeligstilte
HOTL:§ 3-4, og STL §15

”Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning, og med hjelpe- og vernetiltak for den som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker”.

STL:

§ 4-5: Midlertidig botilbud

”Kommunen er forpliktet til å finne midlertidig husvære for dem som ikke klarer det selv”.

Boligsosialt arbeid omfatter alt fra kommunen innsats for å framskaffe og tildele boliger, til tjenester og enkelttiltak som kan bedre den enkeltes forutsetning for å mestre sin bo- og livssituasjon. Framskaffelse av bolig kan være alt fra nybygging og utbedreing av kommunal boligmasse til bistand til å framskaffe boliger på det private utleiemarkedet. Bistand til å mestre bo- og livssituasjonene kan være veiledning, opplæring og bistand til å utføre praktiske gjøremål i boligen, overholde sine økonomiske forpliktelser samt plikter knyttet opp mot boforholdet og til naboer. Mange trenger bistand til å nyttiggjøre seg andre tiltak og tjenester som ivaretar egen helse, forebygger isolasjon og bidrar til en meningsfull tilværelse i fellesskap med andre (kilde:www.husbanken.no).

Forutsetningen for å kunne bistå de vanskeligstilte på boligmarkedet er at det legges til rette for både tilstrekkelig antall boliger og boliger som er egnet til behovet.

Tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, inkludert funksjonshemmede, beskrives ofte med begrepet universell utforming som skal forklares slik: utforming eller tilrettelegging av hovedløsninger i de fysiske forholdene slik at virksomhetens alminnelige funksjon kan benyttes av flest mulig. Begrepet universell innebærer inkluderende og likeverdig.

Økende boligpriser kombinert med at Husbankens virkemidler ikke er økt tilsvarende, gjør at ulike virkemidler treffer smalere nå enn for noen år siden. Hva bør kommunens strategi være framover og hvordan skal målgruppene prioriteres?

2.2. Som vanskeligstilte defineres:

- Økonomisk vanskeligstilte: Økonomi er hovedårsaken til boligproblemet
- Fysisk funksjonshemmet: personer som pga bevegelseshemming/fysisk funksjonshemming må ha fysiske tilrettelegginger for å fungere i bosituasjon
- Første gangs etablert flyktning: personer som har fått opphold på humanitært grunn eller politisk grunnlag og som kommunen har tatt i mot
- Annen gang etablert flyktning: Personer som har fått opphold på humanitært eller politisk grunnlag og som har flyttet til kommunen på eget initiativ.
- Psykisk utviklingshemmede.
- Personer med psykisk lidelser: Personer med langvarig psykisk lidelse (har diagnose fra lege eller har vært i kontakt med behandlingsapparatet i 2 år eller mer)
- Rusmiddelmissbrukere: Har vært i kontakt med behandlingsapparatet for sitt rusproblem eller har et erkjent rusproblem som gjør det vanskelig å etablere/opprettholde et stabilt forhold på det ordinære boligmarked.
- Sosialt vanskeligstilte: Personer som ikke naturlig hører inn under kategoriene over, men som har boligproblem. Kan for eksempel være personer som diskrimineres på boligmarkedet på grunn av adferd/utseende.

3. Brukergruppe:

Følgende målgrupper beskrives med forslag til konkrete tiltak:

1. Mennesker med nedsatt funksjonsevne, herunder rusavhengighet, psykiske lidelser og utviklingshemmede
2. Andre funksjonshemmede (som ikke naturlig hører inn under kategoriene bevegelsehemmet/funksjonshemmet, psykisk utviklingshemmet eller person med psykisk lidelse,) for eks. aldersdemente, autister etc.
3. Vanskeligstilte, sosialt og økonomisk
4. Flyktninger
5. Ungdom i etableringsfasen.

4. Hva slags type boliger er det behov for:

Den kommunale boligmassen skal dekke tilbudet til innbyggerne som på grunn av lav inntekt eller andre årsaker ikke klarer å skaffe seg bolig på det private eie- eller leiemarkedet

Boligosiale formål:

- Kartleggingsbolig
- Midlertidige boliger/gjennomgangsboliger
- Kommunale boliger med booppfølging og veiledning
- Kommunale boliger for andre vanskeligstilte
- Omsorgsboliger

Andre bolig formål:

- Boliger som rekrutteringstiltak
- Ungdomsboliger
- Seniorboliger

For Etnedal kommune ser kommunebildene slik ut:

<https://www.fylkesmannen.no/nn/innlandet/kommunal-styring/kommunebilder-2020/>

5. Disponible boliger

- | | |
|--|----|
| - Kommunale omsorgsboliger med heldøgns omsorg Etnedalsheimen: | 3 |
| - Kommunale omsorgsboliger med heldøgns omsorg Kirkevoll: | 6 |
| - Tilrettelagte kommunale omsorgsboliger på Bruflatjordet: | 14 |
| - Kommunal tilrettelagt kartleggingsbolig | 1 |

- | | |
|--|-------------------|
| - Tilrettelagte kommunale omsorgsboliger tilknyttet Etnedalsheien: | 2 |
| - Kommunale utleieboliger: | 9 |
| - Stiftelsen Etnedal Helselag sine utleieboliger: | 16 |
| - Privat marked: | varierende antall |

Kommunestyret vedtok i 2019 å selge 5 boliger inneholdende 7 boenheter. Derav reduksjon fra 16 til 9 kommunale utleieboliger fra forrige planperiode.

6. Prioritert bruk av boligene

Hvis kommunene har færre boliger enn det er behov for, må utleie basert på boligsosiale kriterier gå foran utleie til mer ressurssterke grupper.

7. Tildeling av boligene

Hele boligmassen må sees under ett og har vi for lite boliger til å dekke alle behov, må det kommunale tildelingssteamet ha fortrinnsrett over disponeringen, jfr. ovenfor.

7.1. Tidelingskriterier for boliger

Se kommunens tildelingskriterier for omsorgsbolig, vedlagt link, kap.7.

<https://www.etnedal.kommune.no/tjenester/familie-helse-og-omsorg/etnedalsheimen/tjenestebeskrivelser-i-etnedal-kommune/>

Omsorgsboliger:

Tilbudet er beregnet for de som på grunn av nedsatt funksjonsnivå har behov for en mer hensiktsmessig bolig den de har hatt til nå. Tilgang til ordinære hjemmetjenester.

Målgruppe: Omsorgsbolig er behovsprøvd og tildeles etter en totalvurdering av boligsituasjonen.

Kriterier: Bruker må være bosatt i Etnedal kommune og selv ønske omsorgsbolig. Bruker må være i behov av hjemmebaserte tjenester, men det stilles samtidig krav om en viss evne til egenomsorg.

Kartleggingsbolig:

Tilbudet er beregnet på brukere som har behov for en utprøvningsperiode før de plasseres på rett omsorgsnivå. Det er et utvidet tjenestetilbud i kartleggingsboligen i hht en ordinær omsorgsbolig. Oppholdet er tidsbegrenset.

Andre boliger definert til boligsosiale formål.:

Det skal legges vesentlig vekt på om søker har evne til selv å skaffe seg bolig på det ordinære boligmarkedet. Tildeling skjer etter en totalvurdering av søkers økonomi, nåværende boforhold og øvrige sosiale og helsemessige forhold.

Boliger kan tildeles personer som:

- 1) Har spesielle behov for tilrettelagt bolig, slik som fysisk utforming og/eller nærhet til tjenester
- 2) Personer som av andre grunner har spesielle problemer med å ivareta sine interesser på boligmarkedet
- 3) Personer som ikke har mulighet til å skaffe seg bolig på annen måte, f. eks ved bruk av Husbankens låne- og støtteordninger
- 4) Personer som er økonomisk vanskeligstilte

I vurderingen av tildeling skal det legges vekt på de tilfeller der bolig utgjør ett av flere tiltak i en helhetlig kjede.

Det er til enhver tid den som har det største behovet som skal gis tilbud om bolig.

7.2 Beregning av husleie:

Prinsippet for utregning av husleie skal baseres på selvkostprinsippet og tilpasning til gjengs leie hvert år. Normale kriterier for utregning er dagens byggekostnad minus eventuell elde beregnet med konsumprisindeks av summen. Med tillegg for driftsutgifter (strøm), kommunale avgifter og vedlikehold etter fastsatte enhetspriser.

7.3 Søknad om bolig:

Alle som søker om kommunal bolig må søke på eget søknadsskjema, enten selv eller via verge. Begrunnelse for søknad skal oppgis i søknadsteksten. Det er tildelingsteamet i helse og omsorg som behandler søknadene.

8. De ulike behovsgruppene

8.1. Rus og psykisk helse

Å bidra til å fremme selvstendighet og tilhørighet, og styrke evnen til å mestre eget liv er hovedmålsetningen med alt psykisk helsearbeid. Å ha et godt sted å bo er en forutsetning for å kunne oppnå dette. Vi må kunne tilby egnede boliger hvor personalressurser er tilknyttet. Botilbudet kan eventuelt være tidsbegrenset med jevnlig evaluering.

Tjenesten har erfart at det kommer brukergrupper til kommunen som ut fra tidligere standarder ville fått bistand i spesialisthelsetjenesten. Vi vil få nye utfordringer i forbindelse med omstrukturering i spesialisthelsetjenesten, med dreining fra døgn – til dagtilbud. Dette gjelder både antall brukere og brukernes faktiske helsetilstand når de overføres til kommunehelsetjenesten. Her må det tenkes innovativt, og FACT- team vil bli en del av dette.

Psykisk helsearbeid i kommunen er ingen «særomsorg», og det må legges til rette for at forskjellige faggruppers spesielle kompetanse supplerer hverandre i hverdagen. Sentralt for at dette skal lykkes, er at kommunen har en god dialog mellom tjenestene, tildelingsteamet og brukeren selv før tjenesten utformes. På systemnivå må ulike faggrupper og virksomheter utveksle kompetanse på tvers av avdelingene for at brukeren skal få helhetlige tjenester utformet for sine behov.

8.2. Utviklingshemmede

Behovet for tilrettelagte boliger og tilrettelagte tjenester til mennesker med nedsatt funksjonsevne er relativt stabilt. Kirkevoll boliger framstår nå som egnede boliger i fremtiden. Til denne gruppen mangler vi et eget kommunalt tilbud om dag- og aktivitetssenter.

8.3.Vanskeligstilte

Kommunen er forpliktet til å finne midlertidig botilbud for dem som ikke klarer det selv – jmf Lov om sosiale tjenester i NAV

Kommunen skal medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemning eller av andre årsaker – jmf Lov om kommunale helse og omsorgstjenester. Vi har hatt enkelte tilfelle av behov for akuttildeling av bolig på bakgrunn av diverse livskriser.

8.3.1. Økonomisk vanskeligstilte

Ved siden av gjeldsrådgivning, sosialt arbeid og muligheter gjennom Husbanken, er boligsosiale tiltak en nødvendig faktor for å bistå økonomisk vanskeligstilte når alternativet er at de økonomisk vanskeligstilte står uten fast bopel.

8.3.2.Sosialt vanskeligstilte

Sosialt vanskeligstilte er mennesker som av forskjellige årsaker blir diskriminert i det åpne markedet. I de tilfeller kommunen ikke klarer å hjelpe de sosialt vanskeligstilte på det åpne markedet vil det være behov for å disponere boliger for målgruppen.

8.3.3. Ungdom i etableringsfasen

Etnedal kommune har per i dag begrensede muligheter for å tilby unge i etableringsfasen boligsosial bistand i overgangsfasen før de kan etablere seg selv på det åpne marked. Dette kan blant annet medføre at unge velger å etablere seg andre steder, eller være et hinder for løsrivelse fra barndomshjemmet.

8.3.4. Flyktninger

Den boligsosiale førstegangsetableringen skjer i kommunale utleieboliger samt på det åpne markedet. Den store strømmen av flyktninger som startet i 2015, har avtatt veldig og behov for boliger til denne gruppen er sterkt redusert fra forrige planperiode. Typen bolig som trengs, om det er familieboliger eller hybler for enkeltpersoner, er uforutsigbar. Det er liten tilgang på private sentrumsnære boliger som dekker opp fremtidige behov.

8.3.5.Enslige mindreårige flyktninger

Vi har pt ingen i denne målgruppen.Om behovet skulle oppstå må det opprettes bokollektiv med bemanning.(«den gule barnehagen»?)

8.3.6.Brukere med behov for ressurskrevende tjenester

Denne gruppen må ha tett og faglig oppfølging gjennom hele døgnet. Ved en endring i kommunenes ansvar, som følge av at samhandlingsreformen utvides, kan kommunene få ansvar for flere brukere med behov for tett oppfølging i egen bolig. Det vil måtte utredes nærmere hvor stort antallet i brukergruppen er. Dette er et område som er egnet for samarbeid i Valdresregionen, slik at forutsigbarhet og kompetanse ivaretas gjennom hele året.

8.3.7. Akuttmottak flyktninger

Den store tilstrømmingen av flyktninger vi hadde i 2015 og -16 har bidratt til at Etnedal kommune har foretatt en vurdering av om det finnes kommunale bygg som kan benyttes til akuttmottak, eller nødmottak som det også kalles. Gjennomgangen viste at Etnedal kommune ikke har ledig bygningsmasse til dette formålet. Det finnes imidlertid flere private aktører som er villige til å opprette akuttmottak i kommunen.

8.3.8. Ensomme, utrygge eldre

En gruppe som pr dd ofte opptar en sykehjemsplass, men som kunne klare seg i boliger med tilsyn og tett oppfølging. Disse blir nå ivaretatt i omsorgsboliger tilknyttet Etnedalsheimen.

9.Handlingsdel Boligsosial handlingsplan 2020 – 2024

At vanskeligstilte skal kunne skaffe og beholde egen bolig er førende for tiltakene som foreslås.

Tiltak	Tid	Ansvar	Resultat
Bruke planen som grunnlag for søknader om boligsosialt utviklingsarbeid		Alle enheter	Strategisk boligsosial planlegging. Motta tilskuddsmidler til aktuelle prosjekter.
Vurdere hvilke boliger som er egnet for de ulike brukergruppene.		Tildelingsteamet	Individuelt tilpassede boliger. Brukergrupper i felles miljø som trives i sammen, og er trygg i omgivelsene.

Boveiledning til brukere som trenger det		Enhetsleder for familie og helse/ Avdelingsleder tilrettelagte tjenester	Hjelp til selvhjelp. Mestre egen hverdag.
Serviceerklære tjenesten "boveiledning"		Enhetsleder for familie og helse/ Avdelingsleder tilrettelagte tjenester	Avklare forventninger. Bekjentgjøre tilbudet.
Utrede vedlikehold, byggemasse kontra sanering		Plan og næring	5 boliger (7 boenheter) solgt i 2020
Vurdere behov for boliger til unge i etableringsfasen		Rådmannens ledergruppe	
Serviceerklære tjenesten i kartleggingsbolig		Enhetsleder for rehabilitering og omsorg	Avklare forventninger. Bekjentgjøre tilbudet.
Gode rutiner ved inn- og utflytting av boliger, avklarte ansvarsforhold		Alle enhetsledere	Årlig gjennomgang av rutiner.

10. Andre tjenester:

Økonomisk rådgivningstjeneste i NAV Valdres har 2,5 stilling som i tillegg til økonomisk rådgivning og veiledning, gjeldsrådgivning og økonomistyring, har ansvar for Husbankens Startlån- og boligtilskuddsordninger for alle Valdreskommunene,

Tjenesten består i:

- Råd og veiledning / samtaler med de som søker Start lån / boligtilskudd ev. prosjekteringstilskudd
- I saker der det er søkt i forbindelse med tilpasning er det ofte påkrevet med samhandling med ergoterapeut, befaring i boligen etc.
- Saksbehandling fra A - Å
- Rapportering til Husbanken
- Følge opp hele låneporteføljen hos Lindorff (eget fagsystem samt kontakt med Lindorff og økonomi)

Husbanken

Regjeringens visjon for boligpolitikken er at alle skal kunne bo godt og trygt. I samarbeid med kommunene, har Husbanken som mål å fremme et godt fungerende boligmarked, øke bosetting av vanskeligstilte på boligmarkedet, fornye og øke tilbudet av plasser i sykehjem og omsorgsboliger og sikre flere miljøvennlige og universelt utformede boliger.

Mer målrettet og effektiv bruk av Husbankens økonomiske virkemidler krever god kjennskap til ordningene. Erfaringer viser at kommuner som har kjennskap til, og utnytter Husbankens virkemidler helhetlig og samordnet, i økt grad når sine mål på det velferdspolitiske området. Husbanken oppfordrer kommunene til å ha særlig oppmerksomhet på økt tilgjengelighet i boliger og benytte tilskuddet til tilpasning.

Her følger en kort oversikt over Husbankens låne- og tilskuddsordninger med lenker til husbanken.no for ytterligere informasjon.

Lån og tilskudd fra Husbanken - administreres av kommunen v. NAV

Kommunens søknad om ønsket låne- og tilskuddsramme fra Husbanken skjer i forbindelse med årlig budsjettbehandling.

De ulike ordningene som her beskrives kan brukes til finansiering av kjøp, utbedring, refinansiering og tilpasning av bolig, gjerne i kombinasjon av flere ordninger.

• Startlån

Startlån tildeles kommuner for videre utlån, og skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for personer med langvarige boligfinansieringsproblemer. Lånet skal være et finansieringstilbud til søkere som ikke får boligfinansiering i ordinære kredittinstitusjoner. Startlån kan også benyttes til tilpasning, utbedring og refinansiering.

• Tilskudd til etablering

Tilskudd til etablering skal bidra til at vanskeligstilte skal kunne etablere seg i boligmarkedet. Det kan gis til oppføring, kjøp eller refinansiering av egen bolig. Tilskudd til enkeltpersoner tildeles etter en økonomisk behovsprøving.

• Tilskudd til tilpasning

Tilskudd til tilpasning av bolig skal bidra og sikre egnede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet. Tilskuddet gis til tilpasning av boliger for eldre og personer med nedsatt funksjonsevne. Tilskuddet kan brukes til både enkle tiltak og større ombygginger/tilrettelegging av både nye og eksisterende boliger. Ordningen er økonomisk behovsprøvd, ut fra en helhetsvurdering av søkerens økonomiske situasjon nå og på sikt.

- Bostøtte

Bostøtte skal bidra til å redusere boligkostningene for husstander med lav inntekt. Husbanken og kommunen samarbeider om bostøtteordningen, og det er kommunen som har all kontakt med søkere. Bostøtte bør sees i sammenheng ved kjøp og tilpasning av bolig.

Låne- og tilskuddsordninger - søknad behandles i Husbanken

De ulike ordningene som her beskrives blir behandlet i Husbanken i nært samarbeid med kommunen .

- Grunnlån:

Grunnlån skal bidra til å fremme viktige boligkvaliteter som miljø og universell utforming i ny og eksisterende bebyggelse, skaffe boliger til vanskeligstilte og husstander i etableringsfasen, og sikre nødvendig boligforsyning i distriktene. Lånet kan benyttes til finansiering av nye boliger , utbedring av boliger , ombygging av bygninger til boliger, og kjøp av nye og brukte utleieboliger . Kommuner som søker om lån til kommunale barnehager eller omsorgsboliger og sykehjems plasser henvises til Kommunalbanken .

- Tilskudd til utleieboliger

Tilskudd til utleieboliger bidrar til framskaffelse av flere egnede utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

Søknadsfrister i 2016 er 1. april , 1. juni , 1. september og 1. november .

- Investeringsstilskudd

Investeringsstilskuddet skal stimulere kommunene til å fornye og øke tilbudet av plasser i sykehjem og omsorgsboliger for personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjenester. Kommunene vil fra 2014 kunne finansiere gjennomsnittlig 70 prosent av den maksimale anleggskostnaden til bygging/ombygging gjennom tilskudd fra Staten. Dette er medregnet momskompensasjon . Husbanken minner spesielt om muligheten til finansiering av dagaktivitetssentra og installering av velferdsteknologi i eksisterende omsorgsbolig og sykehjem .

- Tilskudd til utredning og prosjektering

Tilskuddet skal bidra til at eldre og personer med særlige behov som følge av nedsatt funksjonsevne , får faglig bistand til å undersøke muligheten for tilpasning av bolig.

- Tilskudd til heis

Ordningen skal bidra til økt tilgjengelighet og universell utforming i boliger og bygg.

- Tilskudd til tilstandsvurdering

Ordningen skal bidra til bedre bomiljø og levekår ved å foreta en grundig tilstandsvurdering ved bolig- og miljøfornyelse. En systematisk tilstandsvurdering er ofte avgjørende for å kunne ta de riktige beslutningene om hvilke tiltak som skal prioriteres og gjennomføres . Tilskuddet kan også sees i sammenheng med grunnlån til utbedring .

- Boligsosialt kompetansetilskudd

Tilskuddet skal bidra til å heve kompetansen innenfor boligsosialt arbeid og boligsosial politikk , samt å formidle kunnskap om boligmarkedet og offentlig boligpolitikk generelt. Søknadsfrist er 1. mars.

- Kompetansetilskudd til bærekraftig bolig- og byggkvalitet

Tilskuddet skal bidra til flere miljøvennlige og universelt utformede boliger , bygg og uteområder, og å heve kompetansen om bærekraftige kvaliteter.

Søknadsfrist er 1. mars.

Se [www .husbanken.no](http://www.husbanken.no) for mer informasjon om de ulike ordningene – kunngjøring, regelverk og veiledning