



# Etnedal kommune

**Mappe:** 22/325  
**JournalpostID:** 22/5476  
**ArkivID:** PlanNavn-  
Synnfjellfoten,  
PlanType-31, K2-L12,  
GBNR-33/7  
**Saksbehandler:** Håvard Telstø  
**Vedtaksdato:** 01.09.2022

## Administrativt vedtak

Saksnr.	Utvalg
221/22	Kommunestyret

## Reguleringsplan Synnfjellfoten - Endring av gjerdebestemmelser

### Saksopplysninger:

Reguleringsplan for Synnfjellfoten ble opprinnelig vedtatt i 1996, men revidert i 2015, planid 20140118. Det ble da tillat inngjerding av inntil 200 m<sup>2</sup> per tomt. I 2019 vedtok Etnedal ny arealdel til kommuneplanen. Inngjerding av hyttetomter var da et tema som ble vurdert, og det ble vedtatt retningslinjer for inngjerding av hyttetomter. Disse åpner opp for inngjerding av inntil 600 m<sup>2</sup> per tomt.

Videre er det nylig vedtatt fire nye reguleringsplaner i Lenningenområdet. Alle disse har reguleringsbestemmelser i tråd med kommuneplanens retningslinje, det vil si tillatt inntil 600 m<sup>2</sup> inngjerding.

Kommunen har det siste året også behandlet flere søknader om dispensasjon fra bestemmelsene om inngjerding i reguleringsplan Nordre Lenningen, som ligger i nærheten, og innvilget inngjerding av inntil 600 m<sup>2</sup> med bakgrunn i blant annet kommuneplanens retningslinjer.

Forslaget om endring av bestemmelsene ble sendt på høring 1.4.2022 til alle hytteeiere innenfor planområdet, grunneier, interesseorganisasjoner og myndigheter. Det har i høringsperioden kommet inn 3 uttalelser; Statsforvalteren i Innlandet, Ton og Lenningen utmarkslag og Innlandet fylkeskommune.

Statsforvalteren i Innlandet: Inngjerdet område tredobles. Dette kan få betydning for beiting og beitedyras muligheter for å trekke gjennom området. Statsforvalteren ber kommunen også vurdere hvilken virkning tredobling av inngjerdet område vil få for tapt beiteareal og for dyras ferdselsveier.

Innlandet fylkeskommune: 600m<sup>2</sup> er et relativt stort område og kan i noen tilfeller virke privatiserende, men endringen er i tråd med kommuneplanen og kommunen har i bestemmelsen presisert hvordan gjerdene skal utformes. Kommunen har gjort vurderinger i lys av hensynet til beitedyr, allmenn ferdsel og hytteeierne. Fylkeskommunen ser ikke noe i veien for at gjerdebestemmelsen endres så lenge det ikke er særskilte forhold som taler i mot.

Ton og Lenningen utmarkslag: Imøteser en mer helhetlig praksis vedr. gjerdebestemmelsene i Lenningen-området. Samtidig er det viktig å understreke at bestemmelser og praksis vedr. gjerdning ikke skal være til vesentlig ulempe for bruk av beiteretten, og at det er viktig at gjerd vedlikeholdes eller fjernes ved behov, for å unngå skader på dyr.

## Vurdering:

Det er de samme problemstillinger som gjør seg gjeldende i reguleringsplan Synnfjellfoten som i de øvrige hyttefeltene i Lenningenområdet. Det vil si, en avveining mellom hensynet til beitedyr og hytteeieres behov for å skjerme eiendom og eiendeler. I tillegg må henyn til friluftslivet og fri ferdsel vurderes. Dette er vurdert i forbindelse med kommuneplanens arealdel og i de reguleringsplaner som nylig er vedtatt i Lenningenområdet.

Det er mye beitedyr i dette området, blant annet hester som kan gjøre stor skade, og det har vist seg at 200 m<sup>2</sup> er for lite areal for å kunne gjerde inne deler av hyttetomtene på en fornuftig måte. Det viser blant annet en rekke dispensasjonssøknader de siste årene. Behovet for å gjerde inne en større del av tomte er derfor til stede, og inngjerding av 600 m<sup>2</sup> anses som et godt kompromiss mellom kryssende interesser. Med 600 m<sup>2</sup> inngjerdet areal vil hytteeier kunne ha et romslig område rundt hytta som er beskyttet mot beitedyr. Samtidig unngår man store inngjerdede områder som hindrer fri ferdsel og fremkommelighet for folk og dyr i området.

Kommunen har god oversikt over friluftslivinteressene i området, både sommer og vinter. Planen vurderes generelt å ta hensyn til friluftslivinteressene på en god måte, og eventuell inngjerding av 600 m<sup>2</sup> vil ikke stenge turstier eller være til hinder for fri ferdsel slik kommunen vurderer det. Dersom det skal tillates inngjerding av større områder/flere tomter, må det søkes til kommunen og det kan da settes vilkår i forhold til for eksempel fri ferdsel. Dette kan for eksempel være krav om skilting, grunder eller ferister.

Statsforvalteren tar opp konsekvensene økningen i inngjerdet areal vil ha for beiting og beitedyras ferdsel. Slik Rådmannen vurderer det vil det arealet som går tapt som beiteareal rundt hyttene være svært lite i forhold til tilgjengelig beiteareal i omkringliggende utmarksområder. Mye av arealet inne på tomtene, og som vil kunne gjerdes inne, er allerede omdisponert til bygninger, parkering og atkomst. Videre er det relativt store tomter i dette området, slik at det fremdeles vil være god plass for beitedyr mellom ev. inngjerdede arealer.

Vurdering etter naturmangfoldlovens §§ 8-12:

- Kunnskapen om naturmangfoldet i det aktuelle området vurderes å være god nok til å ta stilling til en endring i bestemmelsene. Det er tatt utgangspunkt i de registreringer som finnes i Naturbase og Artsdatabanken, samt lokal kunnskap. Både i Miljødirektoratet sin naturbase og Artsdatabanken finnes det noen registreringer i området. Ingen av disse registrerte naturverdiene vil imidlertid påvirkes av økt inngjerding. I nærheten av området er det i artsdatabanken registrert Hare (NT), som potensielt kan bli påvirket av økt inngjerding ved at leveområder reduseres. I forbindelse med klassifiseringen av hare som «Nær truet» (NT) i rødlista er det gjort følgende vurderinger: *«Pedersen mfl. (2017) forventer en synkende bestandstetthet av hare i fremtiden, forårsaket av den kombinerte effekten av redusert periode med snødekke, mulig økende tettheter av generalistpredatorer, og harens begrensede mulighet til å tilpasse seg stadig økende grad av 'mismatch' mellom pelsfarge (sommer/vinter pels) og omgivelsene – som indueres av endringer i klimaet – og som gjør haren mer sårbar for predasjon på grunn av dårlig kamuflasje»*. Konklusjon: Det er ikke tap av leveområder som har ført til reduksjon i harebestanden. Økningen i inngjerding som foreslås vil ikke påvirke harebestanden negativt da det fremdeles vil være store omkringliggende utmarksarealer som ikke er påvirket.
- Det vurderes ikke som nødvendig å ta i bruk føre-var-prinsippet, jf §§ 8 og 9 i naturmangfoldloven, i denne saken.
- Den samlede belastningen på økosystemet vurderes som akseptabel, jf. § 10 i naturmangfoldloven. Inngjerdingen begrenser seg til de områder som i dag er berørt

av hyttebebyggelse, og vil ikke føre til at det i sum blir en for stor belastning på naturmangfoldet.

- Økt inngjerding vurderes ikke til å ha negativ påvirkning på naturmangfoldet. Naturmangfoldlovens § 11 anses derfor ikke som relevant i denne saken.
- Gjerdene skal utformes i tre som er et miljøvennlig og naturlig materiale, jf. Naturmangfoldlovens § 12.

Rådmannen mener det er fornuftig å endre bestemmelsene for reguleringsplan Nordre Lenningen i tråd med de øvrige planene i området slik at bestemmelsene om inngjerding er mest mulig like.

Saken vurderes å kunne behandles etter plan- og bygningslovens § 12-14, andre ledd: «Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.» Slik Rådmannen vurderer det er vilkårene som er stilt opp her oppfylt. Endringene vil ikke påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, går ikke utover hoveddrammene i planen og berører heller ikke viktige natur- og friluftsområder, jf. Vurderingene ovenfor.

Saken behandles administrativt i tråd med kommunens delegeringsreglement punkt 3.2.9: «Rådmannen gis myndighet til å treffe vedtak i mindre endringer i reguleringsplaner som ikke har nevneverdige konsekvenser for berørte parter eller er av ikke prinsipiell/ bagatellmessig art.»

#### **Vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-14 og delegert myndighet vedtar Rådmannen å endre bestemmelsene om inngjerding i reguleringsplan Synnfjellfoten, planid 20140118, til følgende:

«Det tillates inngjerding av inntil 600 m<sup>2</sup> pr. tomt. Gjerdene skal utformes i tre, og grunder skal slå utover. Gjerdehøyde kan være maks 110 cm. Gjerder som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet. Flere tomter kan tillates inngjerdet samlet, der dette er hensiktsmessig, etter søknad til kommunen. Ved vurdering av søknad om slik inngjerding skal hensynet til fri ferdsel, sikring av ferdselsårer og stier, samt beitebruk tillegges vekt.»