

GEBYRREGULATIV FOR ARBEID ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025.

Gebyrene er hjemlet i matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta § 16.

1 Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5

1.1 Opprettelse av grunneiendom og festegrund, ml § 5 a og e

Punktfeste uten oppmåling	kr	5 000
Punktfeste med oppmåling	kr	8 100
Areal fra 0 – 250 m ²	kr	9 100
Areal fra 251 – 500 m ²	kr	12 200
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr	18 500
Areal fra 2001 – 5000 m ² tillegg per påbegynt da	kr	1 700
Areal fra 5001 m ² tillegg pr. påbegynt da	kr	700
Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40	kr	5 700

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og opprettelse av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	kr	5 700
Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1		

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1

1.4 Opprettelse av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m ³	kr	18 500
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	kr	1 700

1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

Minstegebyr	kr	5 700
-------------	----	-------

2 Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning

Tilleggsgebyr til ordinært gebyr	kr	2 400
----------------------------------	----	-------

Dersom rekvirenten ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndt matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.

3	Grensejustering, ml § 16, mf § 34		
3.1	Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Areal fra 0 – 250 m ²	kr	7 100
	Areal fra 251 – 500 m ²	kr	9 300
3.2	Grensejustering av anleggseiendom		
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr	7 100
	Volum fra 251 – 1000 m ³	kr	9 300
4	Arealoverføring, ml § 15, mf § 33		
4.1	Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneforhold.		
	Gebyr fastsettes etter punkt 1.1		
	For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr	kr	2 400
4.2	Arealoverføring av anleggseiendom		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0 – 500 m ³	kr	5 200
	Nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	kr	1 600
5	Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36		
	Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	kr	3 200
	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr	700
6	Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36		
	Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	kr	8 100
	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr	600
	Dersom det avholdes oppmålingsforretning på flere tilgrensende eiendommer samtidig, faktureres etter første linje pr. eiendom. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholdsmessig.		
	Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid.		
7	Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44		
	Fakturering etter medgått tid		
	Minstegebyr for registrering er.	kr	2 700
	Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 6		

8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 2

9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i matrikkelloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr.

10 Betalingsregler

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 1040,- benyttes.

11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisienten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

12 Utstedelse av matrikkelbrev, mf §§ 9 og 16

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	180
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	360
Elektronisk matrikkelbrev	kr	180

Satsene er fastsatt i matrikkelforskriften § 16, 4.ledd.

13 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV PLAN- OG BYGGESAKER, JF. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025.

Gebyrene er hjemlet i plan og bygningsloven § 33-1.

1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

1.1 SØKNADER SOM TREKKES ELLER RETURNERES M.V.

- * For byggesøknader som trekkes etter at rammetillatelse er gitt, men før igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes byggegebyret til 75 % av ordinært gebyr.
- * Dersom en byggesøknad trekkes etter at tillatelse til tiltak/enkle tiltak er gitt eller ved bortfall av tillatelse iht. plan- og bygningsloven § 21-9, refunderes ikke noe gebyr.

- * For saker som ikke direkte kommer inn under dette regulativet, eller etter ønske fra forslagsstiller blir trekt tilbake før sluttbehandling, blir gebyret å fastsette i hvert enkelt tilfelle. Kommunalsjef for plan og teknisk skal fastsette slikt gebyr, mens formannskapet er klageinstans.

1.2 SØKNADER SOM FØRER TIL AVSLAG

- * Ved avslag på søknad etter plan- og bygningsloven § 20-1 og § 20-4, fastsettes et gebyr på 60% av ordinært saksgebyr.
- * Ved avslag etter plan- bygningsloven kap. 19 (dispensasjoner) betales fullt gebyr. Gebyr for behandling av dispensasjonssøknad faktureres uavhengig av avslag eller godkjenning

2 PRIVATE PLANFORSLAG/BEHANDLING AV REGULERINGSPLAN

2.1 GENERELT

- * Gebyrsatsene inkluderer ikke annonseringskostnader, kostnader i forbindelse med ekstern utredninger, grensepåvisninger o.l. Eksempelvis kulturminnemyndighetene, geologiske undersøkelser o.s.v. Slike kostnader kommer i tillegg til regulativsatsene, og må dekkes av tiltakshaver.
- * Gebyr skal fastsettes etter de gebyrsatser som gjelder når planen er innlevert til kommunen for behandling, samt etter det tomteantall som planen blir fremmet med.

- * Dersom det ikke har vært framdrift i en regulerings sak i løpet av de tre siste år, blir saken regna som avslutta.
- * Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipp som er lagt til grunn for gebyrreglene, og det arbeid kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr.

2.2 OMRÅDEREGULERING, PBL § 12-2

Kostnader i forbindelse med utarbeiding av private forslag til områderegulering (jfr pbl § 12-2) avtales mellom tiltakshaver og kommunen i hvert enkelt tilfelle.

2.3 PLANAVKLARING

*	Politisk avklaring av planinitiativ, jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 4.	kr	8 600
---	--	----	-------

2.4 DETALJREGULERING, PBL §§ 12-3, 12-10 og 12-11

Planprogram

*	Behandling av planprogram etter pbl §12- 9	kr	9 200
---	--	----	-------

Hytteplaner

*	For hytteplaner t.o.m. 10 tomter/bruksenheter	kr	39 800
*	+ pr. tomt/bruksenhet fra nr. 11 til og med nr. 20	kr	3 400
*	+ pr. tomt/bruksenhet fra nr. 21 til og med nr. 30	kr	2 000
*	+ pr. tomt/bruksenhet fra nr. 31 til og med nr. 50	kr	1 700
*	+ pr. tomt/bruksenhet utover 50	kr	1 500

Boligplaner

*	For boliger t.o.m. 5 tomter/bruksenheter	kr	13 200
*	+ pr. tomt/bruksenhet fra og med nr. 6	kr	1 300

Planer for masseuttak, næringsareal etc

*	Planer inntil 10 daa	kr	19 000
*	Tillegg pr. påbegynt daa over 10 daa	kr	1 300

Grønnstruktur og LNFR-områder regnes ikke med i arealberegningen.

2.5 MINDRE OG SMÅ ENDRINGER I REGULERINGSPLAN, PBL § 12-14

*	Endringer av reguleringsplaner som krever full behandling, og som ikke gir nye bruksenheter, jfr pbl § 12-14, 1. ledd:	75% av gebyr for ny plan	
*	Mindre og små endringer av reguleringsplaner, jfr pbl § 12-14, 2. ledd:	kr	9 200

3 BYGGE- OG DELESAKER

3.1 GENERELT

- * For fornyelse av tidligere godkjenning, endring av tillatelse, bytte av ansvarlig foretak og revisjon av planer hvor dette medfører behandling av betydning, betales et gebyr på 25 % av gjeldende satser.
- * Angitte gebyrsatser gjelder enkle tiltak/ett-trinns søknadsbehandling. Ved to-trinns behandling tas et gebyr på 80 % når rammetillatelsen gis, og et gebyr på 40 % når igangsettingstillatelse gis. Gebyret (ordinært gebyr) for to-trinns behandling blir således 120 % av gebyret for ett-trinns behandling.
- * Ved ufullstendig søknad, ilegges et tilleggsgebyr på kr 1.500,- Dette skal dekke kommunens meromkostninger m.h.t. innhenting av opplysninger m.v
- * Ved 2. gangs innsending av ufullstendig søknad (gjelder samme sak), ilegges et tilleggsgebyr på kr. 2.500,- (kommer i tillegg til nevnte kr. 1.500,-). Deretter øker tilleggsgebyret med kr. 1.000,- pr. gang ufullstendig søknad fremlegges.
- * Ufullstendig ferdigmelding ilegges et tilleggsgebyr på kr. 500,-.

3.2 TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE, MED KRAV OM ANSVARSRETT, PBL §§ 20-1 OG 20-3

* Boligbygg med en boenhet, med evt. samtidig byggemeldt garasje/uthus/anneks, pbl 20-1a:	kr	7 550
* Tillegg pr. boenhet utover den første, pbl 20-1a:	kr	2 500
* For tilbygg, påbygg, ombygging av boligbygg/boligenhet, pbl 20-1a:	kr	2 850
* Garasje/uthus/anneks o.l. på boligeiendom, pbl 20-1a:	kr	4 900
* For tilbygg, påbygg av garasje/uthus/anneks o.l. på boligeiendom, pbl 20-1a:	kr	4 900
* Fritidsbolig med evt. samtidig byggemeldt garasje/uthus/anneks, pbl 20-1a:	kr	13 850
* Garasje/uthus/anneks o.l. på fritidseiendom, pbl 20-1a:	kr	4 900
* For tilbygg, påbygg av garasje/uthus/anneks o.l. på fritidseiendom, pbl 20-1a:	kr	4 900
* For tilbygg, påbygg, ombygging av fritidsbolig, pbl 20-1a:	kr	4 900
* For nybygg, tilbygg, påbygg, ombygging andre bygg, pbl 20-1a:	kr	8 200
* Konstruksjoner og anlegg, pbl 20-1a:	kr	4 400
* Fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av tiltak som nevnt under a, pbl 20-1b og c:	kr	4 400
* Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt under a, pbl 20-1d:	kr	6 350
* Riving av tiltak som nevnt under a, pbl 20-1e:	kr	4 400
* Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, pbl 20-1f:	kr	4 400
* Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig, pbl 20-1g:	kr	4 400
* Oppføring av innhegning mot veg, pbl 20-1h:	kr	4 400
* Plassering av skilt- og reklameinnretninger, pbl. 20-1i:	kr	4 400
* Vesentlig terrenginngrep, pbl 20-1k:	kr	4 400
* Anlegg av veg eller parkeringsplass, pbl 20-1l:	kr	4 400

TILTAK SOM KREVER SØKNAD OG TILLATELSE OG SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER, PBL §§ 20-4a - 20-4e.

3.3

* Mindre tiltak på bebygd eiendom, pbl § 20-4a:	kr	4 400
* Alminnelige driftsbygninger i landbruket, pbl 20-4b:	kr	4 400
* Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg, pbl. § 20-4c:	kr	4 400
* Deling av eiendom eller bortfeste av enhet i mer enn 10 år, pbl 20-4d (gebyr beregnes per ny matrikkelenhet):	kr	4 400
* Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver, pbl § 20-4e:	kr	2 500

3.4 PERSONLIG ANSVARSRETT FOR SELVBYGGER, PBL § 23-8, SAK10 § 6-8

* For søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger:	kr	2 650
---	----	-------

3.5 IGANGSETTING UTEN TILLATELSE

* Dersom et meldings- eller søknadspliktig arbeid igangsettes eller tas i bruk uten godkjenning, vil det bli ilagt et tilleggsgebyr på 50 % av fullt behandlingsgebyr. Gebyret skal dekke meromkostninger som slike saker fører med seg. Minimumsgebyr: kr. 2.500,-		
---	--	--

3.6 DISPENSASJONER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN KAP. 19.

* Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslov med forskrifter, regulerings-/bebyggelsesplan og kommuneplanens arealdel, og som krever høring og/eller politisk behandling:	kr	7 550
* Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningslov med forskrifter, regulerings-/bebyggelsesplan og kommuneplanens arealdel, og som ikke krever høring og/eller politisk behandling:	kr	2 200

4 ØVRIGE TJENESTER.

4.1 UTSKRIFT AV KART

		pr. utskrift
* Utskrift av digitalt kartverk, A4 – A3	kr	45
* Utskrift av digitalt kartverk, A2 – A0	kr	140
* Kopi av eksisterende kartmateriale, A4 – A3	kr	20
* Kopi av eksisterende kartmateriale, A2 – A0	kr	75

Mva kommer i tillegg

4.2 GEBYR SOM BEREGNES PÅ GRUNNLAG AV ANVENDT TID.

Tjenester/oppgaver som ikke dekkes av ovennevnte gebyrregulativ blir fakturert etter medgått tid.

* Timepris:	kr	1 100
* Minstepris:	kr	1 100

Mva kommer i tillegg

For eiendomsopplysninger som bestilles gjennom Infoland, e-Torg eller ePlassen, refereres til egen prisliste.

4.3 MÅLETEKNISK BISTAND VED PLASSERING OG BELIGGENHETSKONTROLL.

* Plassering av bygg/tiltak, inkl. utsetting av høyde:	kr	5 800
* Etterfølgende beliggenhetskontroll:	kr	4 300

Det skal kun tas betaling når tiltakshaver/tiltakshavers representant ber om påvisning.

Mva kommer i tillegg

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE / MINDRE AVLØPSANLEGG

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025

Gebyrene er hjemlet i forurensningsloven § 52 a, forurensingsforskriften § 11-4, samt lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra avløpsanlegg som ikke overstiger 50 pe § 14.

Gebyrer for behandling av søknader:

1.	Søknad om utslippstillatelse, anlegg som ikke overstiger 15 pe*:	kr 4 800
2.	Søknad om utslippstillatelse, anlegg over 15 pe:	kr 14 500
3.	Mindre endring av utslippstillatelse, anlegg som ikke overstiger 15 pe**:	kr 2 900
4.	Mindre endring av utslippstillatelse, anlegg over 15 pe:	kr 7 000
5.	Behandling av vann- og avløpsplan***:	kr 13 400
6.	Søknad i hht godkjent vann- og avløpsplan:	kr 4 000
7.	Søknad om ettergodkjenning av avløpsanlegg etablert før 2015:	kr 1 000

Saksbehandling for etablering av separate avløpsanlegg etter pbl § 20-1 inngår i disse gebyrene, jf. pbl § 33-1.

Kontrollgebyr - faktureres i etterkant av utført kontroll:

7.	Anlegg som ikke overstiger 15 pe	kr 1 000
8.	Anlegg som overstiger 15 pe	kr 2 000

Behandling av ulovlig utslipp medfører to ganger det opprinnelige gebyret.

- * *Med pe menes personenhet som forstås som den mengde organisk stoff som brytes ned biologisk med et biokjemisk oksygenforbruk over fem døgn (BOF5) på 60 gram oksygen pr. døgn.*
- ** *Større endring / omgjøring av utslippstillatelse følger samme satser som for søknad om utslippstillatelse.*
- *** *Søknad om rehabilitering/oppgradering av små private anlegg behandles som mindre endring av større utslippssaker som medfører utlegging til offentlig ettersyn, befaring, innhenting av uttalelser. Tiltakshaver/søker må selv dekke utgifter vedr. annonsering, ekstern faguttalelse/vurdering/behandling*

GEBYRREGULATIV FOR KOMMUNALT VANN OG AVLØP

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025

Gebyrene er hjemlet i forurensningsloven § 25, lov om kommunale vass- og avløpsanlegg §§ 3 og 5, samt lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Etnedal kommune.

1. Engangsgebyr for tilknytning	Vann	Avløp
Betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.	kr 50 000	kr 50 000
2. Årsgebyr	Vann	Avløp
<u>Abonnementsgebyr</u>		
Abonnementsgebyr - Næring	kr 1 400	kr 1 400
Abonnementsgebyr - Bolig	kr 1 200	kr 1 200
Abonnementsgebyr - Fritidsbolig	kr 3 900	kr 3 900
<u>Forbruksgebyr</u>		
Beregnes på grunnlag av målt forbruk	kr 29,00 pr. m ³	kr 38,00 pr. m ³
Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.		
3. Vannmåler		
Kommunen kjøper vannmålere for alle kategorier.		
Abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering og vedlikehold av måleren.		
Gebyr for avlesning etter ønske fra abonnent, eller ved manglende avlesning		kr 400
4. Midlertidig bruk av vann og avløp		
Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.		
5. Øvrige gebyrer		
Mottak av slam for behandling på renselegg		kr 470 pr. m ³
Tilleggsgebyr for manglende installasjon av vannmåler		kr 400
Tilleggsgebyr for erstatning av vannmåler etter gjeldende retningslinjer eller manglende plombering ved kontroll		kr 500

Alle priser tillegges mva.

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER KONSESJONSLOV OG JORDLOV

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025

Gebyrene er hjemlet i forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker.

- | | | |
|-----------|--|----------|
| 1. | Søknad om konsesjon (søknad om ervervstillatelse etter konsesjonsloven §§2 og 3): | |
| | Enkle/kurante saker for eiendommer med areal mindre enn 10 daa | kr 1 500 |
| | Andre saker | kr 5 000 |
| 2. | Søknad om delingssamtykke etter jordloven § 12: | |
| | Alle saker | kr 2 000 |

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025

Gebyrene er hjemlet i lov om eierseksjoner § 15.

- 1. Seksjonering:**

Seksjonering av nybygg inntil 2 seksjoner	kr	8 400
Seksjonering av eksisterende bygg inntil 2 seksjoner	kr	11 000
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr	500

- 2. Reseksjonering:**

Reksjonering inntil 2 seksjoner	kr	11 000
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr	700

- 3. Oppheving av seksjonering:**

Behandling av melding om oppheving av seksjonering	kr	6 100
--	----	-------

- 4. Oppretting av utendørs tilleggsareal:**

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal blir gjennomført ved en oppmålingsforretning jfr. matrikkelloven § 6 1.ledd, bokstav e, og kommer i tillegg til gebyr etter 1 og 2.

Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av tilsvarende gebyr etter matrikkellova.

Rammer for gebyrberegning:

- * *Gebyret gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65.*
- * *Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaringsbefaring av eiendommen.*
- * *Tinglysingsgebyr, og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett, kommer i tillegg til gebyrene her.*
- * *Gebyrene er unntatt merverdiavgift.*
- * *Dersom søknaden blir avslått, blir det ilagt fullt gebyr etter regulativet.*
- * *Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet, eller av andre grunner ikke kan behandles, blir det ilagt halvt gebyr etter regulativet.*
- * *Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, blir det ilagt fullt gebyr.*
- * *Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet kommunen har i en sak, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr ut fra tiden som er brukt; timesats 1040,- kr.*

GEBYRER FOR SALG AV EIENDOMSINFORMASJON

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025

Salg av eiendomsinformasjon gjennom Infoland, e-Torg eller ePlassen

	Produktnavn	Pakke	Pris eks mva
1	Eiendomsmeglerpakke	Pakke	kr 1 690
2	Eiendomsmeglerpakke ubebygdt tomt	Pakke	kr 756
3	Eiendomsinformasjon fra Matrikkel		kr 189
4	Grunnkart		kr 189
5	Oversiktskart		kr 189
6	Matrikelkart		kr 189
7	Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse		kr 189
8	Godkjente bygningstegninger		kr 756
9	Vei, vannforsyning og avløpsforhold		kr 189
10	Pipe/ildsteder		kr 189
11	Kommunale VA-ledninger		kr 189
12	Flyfoto		kr 189
13	Kommunale avgifter og gebyr		kr 281
14	Restanser og legalpant		kr 189
15	Gjeldende planstatus med bestemmelser		kr 1 077
16	Basiskart som vektordata, utvalg		Beregnes
17	Basiskart som vektordata		Beregnes
18	Reguleringsplaner som vektordata		Beregnes
19	Høydekurver som vektordata		Beregnes

Alle priser tillegges mva.