

GEBYRREGULATIV FOR ARBEID ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2024.

Gebyrene er hjemlet i matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta § 16.

1 Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5

1.1 Opprettelse av grunneiendom og festegrunn, ml § 5 a og e

| | | |
|--|----|--------|
| Punktfeste uten oppmåling | kr | 4 800 |
| Punktfeste med oppmåling | kr | 7 800 |
| Areal fra 0 – 250 m ² | kr | 8 700 |
| Areal fra 251 – 500 m ² | kr | 11 700 |
| Areal fra 501 – 2000 m ² | kr | 17 800 |
| Areal fra 2001 – 5000 m ² tillegg per påbegynt da | kr | 1 600 |
| Areal fra 5001 m ² tillegg pr. påbegynt da | kr | 600 |
| Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40 | kr | 5 500 |

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og opprettelse av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42

| | | |
|---|----|-------|
| Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr | kr | 5 500 |
| Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1 | | |

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1

1.4 Opprettelse av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

| | | |
|--|----|--------|
| Volum fra 0 – 2000 m ³ | kr | 17 800 |
| Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³ | kr | 1 600 |

1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

| | | |
|-------------|----|-------|
| Minstegebyr | kr | 5 500 |
|-------------|----|-------|

2 Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning

| | | |
|----------------------------------|----|-------|
| Tilleggsgebyr til ordinært gebyr | kr | 2 300 |
|----------------------------------|----|-------|

Dersom rekvirenten ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndt matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.

3 Grensejustering, ml § 16, mf § 34

3.1 Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

| | | |
|------------------------------------|----|-------|
| Areal fra 0 – 250 m ² | kr | 6 800 |
| Areal fra 251 – 500 m ² | kr | 8 900 |

| | | | |
|------------|--|----|-------|
| 3.2 | Grensejustering av anleggseiendom | | |
| | Volum fra 0 – 250 m ³ | kr | 6 800 |
| | Volum fra 251 – 1000 m ³ | kr | 8 900 |
| 4 | Arealoverføring, ml § 15, mf § 33 | | |
| 4.1 | Arealoverføring av grunneiendom, festegrund og jordsameie | | |
| | Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål. | | |
| | Gebyr fastsettes etter punkt 1.1 | | |
| | For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr | kr | 2 300 |
| 4.2 | Arealoverføring av anleggseiendom | | |
| | For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum. | | |
| | Volum fra 0 – 500 m ³ | kr | 5 000 |
| | Nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på | kr | 1 500 |
| 5 | Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36 | | |
| | Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt | kr | 3 100 |
| | For overskytende grensepunkt, pr. punkt | kr | 600 |
| 6 | Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36 | | |
| | Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt | kr | 8 100 |
| | For overskytende grensepunkt, pr. punkt | kr | 600 |
| | Dersom det avholdes oppmålingsforretning på flere tilgrensende eiendommer samtidig, faktureres etter første linje pr. eiendom. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholdsmessig. | | |
| | Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid. | | |
| 7 | Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44 | | |
| | Fakturering etter medgått tid | | |
| | Minstegebyr for registrering er. | kr | 2 600 |
| | Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 6 | | |
| 8 | Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering | | |
| | Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 2 | | |
| 9 | Urimelig gebyr | | |

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i matrikkelloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr.

10 Betalingsregler

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 1040,- benyttes.

11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

12 Utstedelse av matrikkelbrev, mf §§ 9 og 16

| | | |
|-------------------------------|----|-----|
| Matrikkelbrev inntil 10 sider | kr | 175 |
| Matrikkelbrev over 10 sider | kr | 350 |
| Elektronisk matrikkelbrev | kr | 175 |

Satsene er fastsatt i matrikkelforskriften § 16, 4.ledd.

13 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.