

**2023**

**ETNEDAL KOMMUNE**

**GEBYRREGULATIV FOR ARBEID ETTER LOV OM  
EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)**

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2023.

**Rammer for gebyrberegning:**

For enkelte oppgaver etter matrikkelloven er betalingssatser fastsatt i lov eller forskrift (blant annet uskrift av matrikkelbrev, forskriftens § 16,4). For andre oppgaver er det ikke gitt hjemmel for å kreve gebyr, blant annet forskriftens § 16, 2-3 og kapittel 11. Kommunen er med matrikkelloven pålagt utvidet undersøkelsesplikt og saksbehandlingsrutiner. Matrikkelloven legger til grunn at kommunen kan få dekket sine samlede utgifter for oppgaver etter loven gjennom de gebyrhjemlene loven gir.

Kommunen fullfører rekvisisjoner uten ugrunnet opphold, normalt innen fristen på 16 uker. Ved grunnet opphold, inklusiv kommunal vinterforskrift (1. november-15. mai), forskyves fristen. Overholdes ikke fristen medfører dette 1/3 avkorting av gebyrene.

**1. GEBYR FOR ARBEIDER ETTER MATRIKKELLOVEN (ML) § 32,  
MATRIKKELFORSKRIFTEN (MF) § 16**

**1.1. Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5**

**1.1.1 Opprettelse av grunneiendom og festegrunn, ml § 5 a og e**

Punktfeste uten oppmåling	4 600 kr
Punktfeste med oppmåling	7 500 kr
Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	8 300 kr
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	11 200 kr
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	17 000 kr
Areal fra 2001 – 5000 m <sup>2</sup> tillegg per påbegynt da	1 500 kr
Areal fra 5001 m <sup>2</sup> tillegg pr. påbegynt da	600 kr
Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40	5 300 kr

**1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og opprettelse av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42**

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	5 300 kr
--	----------

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

**1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35**

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1.1.

**1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29**

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	17 000 kr
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning pr. påbegynt 1000m <sup>3</sup>	1 500 kr

**1.1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32**

Fakturering etter medgått tid.

Minstegebyr	5 300 kr
-------------	----------

**1.2 Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25**

**1.2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning**

Dersom rekvirenten ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndt matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.

Tilleggsgebyr til ordinært gebyr	2 200 kr
----------------------------------	----------

**1.3 Grensejustering, ml § 16, mf § 34**

**1.3.1 Grensejustering av grunneiendom, festgrunn og jordsameie**

Som hovedregel kan det søkes om grensejustering av inntil 5 % av de aktuelle eiendommenes areal, maksimalgrense 500 m<sup>2</sup>.

Areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	6 500 kr
Areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	8 500 kr

### 1.3.2 Grensejustering av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres inntil 5 % av anleggseiendommens volum, maksimal grense 1000 m<sup>3</sup>.

Volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	6 500 kr
Volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	8 500 kr

## 1.4 Arealoverføring, ml § 15, mf § 33

### 1.4.1 Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.

Gebyr fastsettes etter punkt 1.1.1	
For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr	2 200 kr

### 1.4.2 Arealoverføring av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

Volum fra 0 – 500 m <sup>3</sup>	4 800 kr
Nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører økning av gebyret på	1 400 kr

## 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36

Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	3 000 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	600 kr

## 1.6 Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36

Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	7 800 kr
For overskytende grensepunkt, pr. punkt	600 kr

Dersom det avholdes oppmålingsforretning på flere tilgrensende eiendommer samtidig, faktureres etter første linje pr. eiendom. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholdsmessig.

Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid.

## 1.7 Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44

Fakturering etter medgått tid

Minstegebyr for registrering er.	2 500 kr
----------------------------------	----------

Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 1.6.

## 1.8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 1.2.

## 1.9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i matrikkelloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr.

## 1.10 Betalingsregler

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 990,- benyttes.

## 1.11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

## 1.12 Utstedelse av matrikkelbrev, mf §§ 9 og 16

Matrikkelbrev inntil 10 sider	175 kr
Matrikkelbrev over 10 sider	350 kr
Elektronisk matrikkelbrev	175 kr

Satsene er fastsatt i matrikkelforskriften § 16, 4.ledd.

## 1.13 Andre utlegg

Utlegg til tinglysningsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.