

### 3. Planbestemmelser med retningslinjer

Juridisk bindende bestemmelser etter plan- og bygningslovens (PBL) §§ 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11 er innrammet. Øvrig tekst er retningsgivende eller forklarende.

Retningslinjene brukes som grunnlag i plan- og byggesaker. Tiltak som ikke er i samsvar med de juridisk bindende bestemmelsene i rammene, må behandles som dispensasjon jf pbl § 19-1 eller som plansak. Retningslinjene gir veiledning for kommunens behandling av disse dispensasjonene.

Kommuneplanens arealdel gir ikke ekspropriasjonshjemmel.

Eventuelle erstatningskrav kan framsettes med hjemmel i PBL § 15-1.

#### 3.1 Generelle bestemmelser

De generelle bestemmelsene gjelder for hele kommunen og er utgangspunkt for videre konkretisering i reguleringsplan.

##### Utbyggingsavtaler (pbl § 11-9, nr 2)

Utbyggingsavtaler kan benyttes mellom tiltakshaver og kommunen i forbindelse med all detaljregulering av fritidsbebyggelse, næringsbebyggelse, boligbebyggelse og masseuttak. Behovet for, og innholdet i ev. utbyggingsavtale, skal avklares på planoppstartsmøtet.

##### Byggegrenser (pbl § 11-9, nr 5)

Byggegrense langs riks- og fylkesveger skal være etter bestemmelser gitt i veglovens § 29, med mindre annet fremgår av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. For fylkesveger i Etnedal som før 2010 var riksveger gjelder fortsatt 50 meter byggegrense. Dette gjelder Fv 251 Høljerast-Flatøydegard og Fv 33 Høljerast-Tonsåsen. For øvrige fylkesveger er byggegrense 15 meter.

##### Universell utforming (pbl § 11-9, nr 5)

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Universell utforming skal legges til grunn for all kommunal byggevirksomhet, og med særlig vekt på bygg og uteområder åpne for allmennheten.

##### Hensyn til eksisterende bygninger og kulturmiljø (pbl § 11-9, nr 7)

All utbygging må vurderes i hvert tilfelle ut fra områdets karakter.

Verneverdige enkeltbygninger og bygningsmiljø og andre kulturminner (eksempelvis tekniskindustrielle kulturminner) skal i størst mulig grad tas vare på som bruksressurser og istandsettes.

Innenfor hensynssonene H570\_1 – H570\_5 og H550\_1 skal det tas spesielle hensyn til stølsmiljø og kulturlandskap ved alle tiltak og ved reguleringsarbeid.

Avklares og belyses i videre reguleringsarbeid (pbl § 11-9, nr 8)

- Ved planlegging av ny bebyggelse eller nye anlegg kan det stilles krav om støyutredning.
- Det stilles også krav om støydokumentasjon ved planlegging av ny støyende virksomhet.
- Det må gjennomføres nødvendige tiltak slik at konsentrasjonen av radon i oppholdsrom ikke blir større enn 100 Bq/m<sup>3</sup> med mindre det er gjennomført radonundersøkelser av byggegrunnen som dokumenterer at tiltak ikke er nødvendig.
- Det tillates ikke etablering av ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200-årsflom, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Det samme gjelder fornying eller reetablering av eksisterende bebyggelse.
- Ved planlegging av nye bygge- og anleggstiltak skal fare for skred utredes særskilt.

Undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens § 9 skal oppfylles i forbindelse med reguleringsplanarbeidet. Det er tiltakshavers ansvar å kontakte kulturminnemyndighetene og sørge for at reguleringsområdet blir avklart i forhold til kulturminner.

Dersom det i forbindelse med bygge- og anleggstiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jf Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Ny bebyggelse langs vann og vassdrag bør ikke etableres lavere enn nivået for en 200-årsflom, med mindre det utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom. Det samme gjelder fornying eller reetablering av eksisterende bebyggelse.

Alle enkeltsaker som omhandler tiltak på bygninger oppført før 1900 skal sendes til Oppland fylkeskommune, kulturvern, til uttalelse.

### **3.2 Bebyggelse og anlegg (pbl § 11-7, nr 1)**

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg gjelder jordloven §§ 9 og 12 inntil godkjent reguleringsplan foreligger, jf. jordloven § 2.

Holdningsklasser til avkjørsler er vist med bokstav på plankartet for den enkelte veg.

#### **3.2.1 Boligbebyggelse**

##### Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

I områder avsatt til boligbebyggelse kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

##### Leke-, ute- og oppholdsplasser (pbl § 11-9, nr 5)

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner i områder avsatt til boligbebyggelse, skal det avsettes felles uteoppholdsplasser på minimum 25 m<sup>2</sup> pr boenhet i nærheten av boligene.

##### Utnytting, utbyggingsvolum, estetikk m.m. (pbl § 11-9, nr 5 og 6)

Utnyttingsgrad på tomter og totalt utbyggingsvolum innenfor byggeområdene fastsettes gjennom reguleringsplan. Det skal legges vekt på god arealutnyttelse, men tas hensyn til landskap, eksisterende bebyggelse og kulturmiljø, samt atkomst til friluftsområder.

##### Unntak fra plankrav (pbl § 11-10, nr 1)

Mindre tilbygg og påbygg, garasjer, uthus og ombygging av eksisterende bebyggelse, samt nybygg på tidligere fradelte ubebygde tomter, er unntatt plankravet dersom tiltaket er i tråd med formålet.

Utnyttelsen på tomta skal ikke overstige %-BYA = 25%. I beregningen av bebygdt areal skal nødvendige biloppstillingsplasser medregnes.

##### Lokalisering, bruk og strenghetsklasser for avkjørsler til veg (pbl § 11-10, nr 4)

Avkjøring til eiendommene skal være i samsvar med "Rammeplan for avkjørsler i Etnedal kommune".

Følgende retningslinjer gjelder for mindre tilbygg og påbygg, garasjer, uthus og ombygging av eksisterende bebyggelse, samt nybygg på tidligere fradelte ubebygde tomter:

- Bebyggelsen kan føres opp med gesimshøyde inntil 5,5 meter og mønehøyde inntil 7,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Alle bygninger skal ha saltak, og med takvinkel mellom 22 og 40 grader.
- Bebyggelsens plassering og utforming skal på hver enkelt tomt være best mulig tilpasset terrenget og omgivelsene.
- Tiltaket skal videre være tilstrekkelig sikret mot fare. Bestemmelser og retningslinjer knyttet til utredning av risiko og fare i nye planer skal også legges til grunn ved realisering av tiltak som unntas fra plankrav. Tiltaket må ikke berøre fredete kulturminner.

### 3.2.2 Fritidsbebyggelse

#### Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

I områder avsatt til fritidsbebyggelse kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før området inngår i detaljreguleringsplan.

#### Utnytting, utbyggingsvolum, estetikk m.m. (pbl § 11-9, nr 5 og 6)

Utnyttingsgrad på tomter og totalt utbyggingsvolum innenfor byggeområdene fastsettes gjennom reguleringsplan. Det skal legges vekt på god arealutnyttelse, men tas hensyn til landskap, eksisterende bebyggelse og kulturmiljø. Tomter skal ikke plasseres nærmere større vassdrag enn 50 meter. Størrelsen på én tomt skal ikke overstige 2 daa. Tidligere fradelte tomter til fritidsbebyggelse tillates ikke ytterligere oppdelt. Anneks sees på som en del av hytta og tillates ikke fradelt.

Ved fortetting med ny bebyggelse bør det tas vesentlig hensyn til eksisterende utbyggingsstruktur, landskap, vassdrag og terreng. Ved fortetting forutsettes det tett dialog med etablerte hytteeiere i området. I reguleringsplanens beskrivelse skal det redegjøres for hvordan fortettingen er tilpasset andre hensyn, samt hvordan dialog med berørte parter er gjennomført. Fortetting må skje på en skånsom måte slik at området beholder sitt særpreg.

Tomtestørrelse for fritidshus skal normalt ikke overstige 2 daa. Tidligere fradelte tomter til fritidshus tillates ikke ytterligere oppdelt.

#### Inngjerding

Regler for inngjerding i byggeområder skal normalt tas inn i reguleringsbestemmelser.

Følgende retningslinjer gjelder for utforming av bestemmelser:

Det tillates inngjerding av inntil 200m<sup>2</sup> pr. tomt, eller inntil 40 meter gjerde pr. tomt.

Gjerdet skal ikke på noe sted stå mer enn 10 m fra bygning. Inngjerding i tun er tillatt når avstand til anneks/uthus er maks 10 meter fra nærmest hyttevegg. Gjerdene skal utformes i tre, og grunder skal slå utover. Gjerdehøyde kan være maks 100cm. Gjerdet som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet. Ved vurdering av søknad skal hensynet til fri ferdsel langs vassdrag, sikring av hevdvunne ferdselsårer og stier, samt beitebruk tillegges vekt.

Oppsetting av portaler og flaggstenger er ikke tillatt.

#### Unntak fra plankrav (pbl § 11-10, nr 1)

I områdene F9, F11, F37 og F43 kan det fradeles og bygges ut ei hyttetomt per område uten krav om reguleringsplan. På hver av disse tomtene kan det bygges ett fritidshus, ett anneks og ett uthus med samlet areal på inntil m<sup>2</sup> – BYA=150 m<sup>2</sup>. To

biloppstillingsplasser skal medregnes i BYA.

Før fradeling kan gjøres innenfor disse områdene skal saken sendes kulturminnemyndigheten til uttalelse.

For bebyggelse i områdene F9, F11, F37 og F43 gjelder følgende retningslinjer:

- Maksimal tillatt mønehøgde er 5,5 meter målt fra topp grunnmur.
- Gjennomsnittlig synlig grunnmurhøyde ved ferdig planert terreng skal ikke overstige 0,4m.

Mindre tilbygg og påbygg, garasjer, uthus og ombygging av eksisterende bebyggelse, samt nybygg på tidligere fradelte ubebygde tomter, innenfor områder for fritidsbebyggelse er unntatt plankravet dersom tiltaket er i tråd med formålet. Følgende bestemmelser gjelder for slike tiltak:

- Utnyttelsen på tomta skal ikke overstige  $m^2 - BYA=180 m^2$ . Maksimal størrelse på hovedhytte er  $100 m^2$  BYA. To biloppstillingsplasser skal medregnes i BYA.
- Maksimal tillatt mønehøgde er 5,5 meter målt fra topp grunnmur.
- Gjennomsnittlig synlig grunnmurhøyde ved ferdig planert terreng skal ikke overstige 0,4m.
- Tilbygg, påbygg og nybygg på eksisterende tomter for fritidsbebyggelse tillates ikke nærmere vassdrag enn 50 meter i sone 2a og 100 meter i sone 2b.
- Tilbygg, påbygg og nybygg på eksisterende tomter for fritidsbebyggelse tillates ikke oppført nærmere privat veg, gangveg, sti eller skiløype enn 15 meter
- Tiltaket skal videre være tilstrekkelig sikret mot fare. Bestemmelser og retningslinjer knyttet til utredning av risiko og fare i nye planer skal også legges til grunn ved realisering av tiltak som unntas fra plankrav. Tiltaket må ikke berøre fredete kulturminner.

Lokalisering, bruk og strenghetsklasser for avkjørsler til veg (pbl § 11-10, nr 4)

Avkjøring til eiendommene skal være i samsvar med "Rammeplan for avkjørsler i Etnedal kommune".

Bygging i nåværende byggeområder i henhold til bestemmelsene ovenfor utløser ikke krav om dispensasjonsbehandling etter pbl § 19.

### 3.2.3 Offentlig eller privat tjenesteyting

Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

I områder avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Lokalisering, bruk og strenghetsklasser for avkjørsler til veg (pbl § 11-10, nr 4)

Avkjøring til eiendommene skal være i samsvar med "Rammeplan for avkjørsler i Etnedal kommune".

### 3.2.4 Fritids- og turistformål

Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

I områder avsatt til fritids- og turistformål kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

Utnytting, utbyggingsvolum, estetikk m.m. (pbl § 11-9, nr 5 og 6)

Utnyttingsgrad på tomter og totalt utbyggingsvolum innenfor byggeområdene fastsettes gjennom reguleringsplan. Det skal legges vekt på god arealutnyttelse, men tas hensyn til landskap, eksisterende bebyggelse og kulturmiljø.

Lokalisering, bruk og strenghetsklasser for avkjørsler til veg (pbl § 11-10, nr 4)

Avkjøring til eiendommene skal være i samsvar med ”Rammeplan for avkjørsler i Etnedal kommune”.

Som fritids- og turistformål inngår utleiehytter og fritidsboliger som drives i en kommersiell sammenheng.

### 3.2.5 Råstoffutvinning

Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

I områder avsatt til råstoffutvinning kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før området inngår i detaljreguleringsplan. Dette gjelder også utvidet drift i eksisterende uttak.

Detaljreguleringsplanen skal ha bestemmelser om omfang, uttaksretning, evt etappevis drift og deponier.

Alle masseuttak med uttak over 500 m<sup>3</sup> skal meldes Direktoratet for mineralforvaltning, som kan kreve driftsplan før uttak igangsettes, jf. Mineralloven § 42.

Alle masseuttak med et samlet uttak større enn 10 000 m<sup>3</sup> krever driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Dette innebærer også driftsplan som skal godkjennes av direktoratet.

Masseuttak i forbindelse med bygging og vedlikehold av landbruksveger kan behandles etter landbruksvegforskriften.

### 3.2.6 Næringsvirksomhet

Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

I områder avsatt til næringsvirksomhet kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

### 3.2.7 Idrettsanlegg

Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

I områder avsatt til idrettsanlegg kan tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan.

### **3.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

#### **3.3.1 Avkjørsler**

##### Strengthetsklasser for avkjørsler § 11-10 nr 4

Avkjøring til eiendommer skal være i samsvar med ”Rammeplan for avkjørsler i Etnedal kommune”.

Ved vurdering av nye avkjørsler til offentlig veg skal rammeplan for avkjørsler legges til grunn. Følgende holdningsklasser skal brukes:

A = Meget streng holdning

B = Streng holdning

C = Mindre streng holdning

D = Lite streng holdning

##### Holdningsklasse A:

- Fylkesveg 33 Høljerast bru – Tonsåsen

##### Holdningsklasse B:

- Fylkesveg 251 Nordre Land grense – Bruflat

##### Holdningsklasse C:

- Fylkesveg 251 Bruflat – Flatøydegard
- Fylkesveg 204 Nord Aurdal grense – Lundmo
- Fylkesveg 219 Bruflat – Tonsåsen

##### Holdningsklasse D:

- Fylkesveg 235 Bruflat – Tonsåsen
- Fylkesveg 204 Lundmo – Smiugardkrysset
- Fylkesveg 204 Smiugardkrysset – Nordre Land gr.
- Fylkesveg 234 Sør Aurdal gr. – riksveg 33
- Fylkesveg 239 Lundmo – Flatøydegard
- Fylkesveg 237 Flatøydegard – Smiugardkrysset
- Fylkesveg 238 Rust – Gamlestølen
- Fylkesveg 236 Robøle – Lødnøygarden

Holdningsklassene er også vist med bokstav på plankartet.

#### **3.3.2 Kjøreveger, gang-/sykkelveger**

##### Krav om reguleringsplan (pbl § 11-9, nr 1)

Før ny gang- og sykkelveg mellom Bruflat og Etnedal skule (GS1) kan etableres skal det utarbeides reguleringsplan.

### **3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift**

#### **3.4.1 Generelle LNFR-områder**

LNFR-områder omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.

##### Landskapstilpasning og byggeskikk § 11-9 nr 6 og 7

Innenfor arealmålet LNFR skal det legges vekt på god landskapstilpasning og stedegen byggeskikk ved oppføring av nye bygninger og anlegg. Ved oppføring av nytt våningshus (bolig nr 2) skal huset i hovedsak plasseres som en del av tunet og tilpasses den eksisterende bebyggelsen. Hensynet til biologisk verdifulle miljøer, landskap, jordvern, kulturminner og kulturmiljøer skal ivaretas.

##### Landbruk pluss

I LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag. Miljøverndepartementets veileder "Plan- og bygningsloven og landbruk pluss" skal legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke.

Eksisterende driftsbygninger i landbruket kan endres til bygninger for næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag dersom bygningen ikke er nødvendig for framtidig drift av eiendommen. Eventuelt kan eksisterende driftsbygninger omdisponeres/bruksendres til tilleggsnæring dersom bygningen utgjør ett av flere hus på bruket, kun gjelder en del av bygningen eller bruksendringen kun gjelder deler av året.

Oppføring av ny bolig- eller fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Forbudet gjelder også fradeling til slikt formål. Kårbolig er en del av gården, og en eventuell fradeling av kårbolig krever samtykke iht. jordloven.

Utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse skal behandles som dispensasjon i henhold til pbl § 19. Ved behandling av dispensasjonssøknader gjelder følgende retningslinjer: På hver tomt kan det bygges ett fritidshus, ett anneks og ett uthus med samlet areal på inntil  $m^2 - BYA = 120 m^2$ . Maksimal størrelse på hovedhytte er  $100 m^2$  BYA. To biloppstillingsplasser skal medregnes i BYA. Maksimal tillatt mønehøgde er 5,5 meter målt fra topp grunnmur. Gjennomsnittlig synlig grunnmurhøyde ved ferdig planert terreng skal ikke overstige 0,4m. Tilbygg, påbygg og nybygg på eksisterende tomter for fritidsbebyggelse tillates ikke nærmere vassdrag enn 50 meter i sone 2a og 100 meter i sone 2b. Tilbygg, påbygg og nybygg på eksisterende tomter for fritidsbebyggelse tillates ikke oppført nærmere privat veg, gangveg, sti eller skiløype enn 15 meter

##### Inngjerding

For hytter i LNFR-områder tillates det inngjerding av inntil  $150m^2$  pr. tomt, eller inntil 30 meter gjerde pr. tomt. Gjerdet skal ikke på noe sted stå mer enn 10 m fra bygning. Inngjerding i tun er tillat når avstand til anneks/uthus er maks 10 meter fra nærmest yttervegg. Inngjerding av større areal kan godkjennes etter søknad til Etnedal kommune

dersom særlige grunner foreligger. Ved vurdering av søknad skal hensynet til fri ferdsel langs vassdrag, sikring av hevdvunne ferdselsårer og stier, samt beitebruk tillegges vekt. Gjerdene skal utformes i tre, og grunder skal slå utover. Gjerdehøyde kan være maks 100cm. Gjerder som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet.

#### Båthus

”I LNFR-områder tillates oppsetting av båthus dersom man kan dokumentere fiskerett i det aktuelle vann. Følgende retningslinjer gjelder:

- Båthuset må plasseres slik at det gir minst mulig sjenanse for ferdsel i området, og skal ikke hindre fri ferdsel langs strandlinjen.
- Maksimal mønehøyde er 2,5 meter fra terrengnivå og maksimal størrelse er 15 m<sup>2</sup> bebygd areal (BYA).
- Innvendig utforming skal være slik at det ikke er egnet for døgnopphold.
- Utforming, materialvalg og fargesetting skal være tilpasset omgivelsene slik at båthuset naturlig blir minst mulig skjæmmende/synlig. Dette innebærer at det vanligvis må brukes jordfarger og torvtak.”

Oppsetting av portaler og flaggstenger er ikke tillatt.

### **3.4.2 LNFR for spredt fritidsbebyggelse**

Disse områdene innbefatter store deler av eksisterende spredtliggende fritidsbebyggelse som ligger utenfor reguleringsplaner.

#### Utnytting, utbyggingsvolum, estetikk m.m. (pbl §§ 11-9, nr 5 og 6 og 11-11, nr 5)

I disse områdene er det forbud mot fradeling av nye tomter til bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse kan godkjennes uten dispensasjonsbehandling i samsvar med følgende bestemmelser:

- På hver tomt kan det bygges ett fritidshus, ett anneks og ett uthus med samlet areal på inntil m<sup>2</sup> – BYA=180 m<sup>2</sup>. Maksimal størrelse på hovedhytte er 100 m<sup>2</sup> BYA. To biloppstillingsplasser skal medregnes i BYA.
- Tilbygg, påbygg og nybygg på eksisterende tomter for fritidsbebyggelse tillates ikke nærmere vassdrag enn 50 meter i sone 2a og 100 meter i sone 2b.
- Tilbygg, påbygg og nybygg på eksisterende tomter for fritidsbebyggelse tillates ikke oppført nærmere privat veg, gangveg, sti eller skiløype enn 15 meter.

Maksimal tillatt mønehøgde er 5,5 meter målt fra topp grunnmur. Gjennomsnittlig synlig grunnmurhøyde ved ferdig planert terreng skal ikke overstige 0,4m.

#### Hensyn til eksisterende bygninger og kulturmiljø (pbl § 11-9, nr 7)

All utbygging i LNFR-områder for spredt fritidsbebyggelse må vurderes i hvert tilfelle ut fra området karakter. Det skal legges vekt på å tilpasse bebyggelsen til omkringliggende bebyggelse, landskap og kulturmiljø.

Bygging i samsvar med bestemmelsene ovenfor utløser ikke krav om dispensasjonsbehandling etter pbl § 19. Dersom det er grunn til å tro at et tiltak kan være

i konflikt med verneverdige kultur- eller naturverdier skal saken imidlertid sendes Oppland fylkeskommune og Fylkesmannen i Oppland for uttalelse.

Bygging på tidligere fradelte, men ubebygde, tomter til fritidsbebyggelse krever dispensasjonsbehandling.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet imidlertid straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og evt. vilkårene for dette.

### **3.5 Vassdrag med tilhørende strandsone**

#### **3.5.1 Rikspolitiske retningslinjer og differensiert forvaltning av vernede vassdrag:**

Inndeling av Etnavassdraget i forvaltningsklasser (soner) er gjennomført i samsvar med Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag vedtatt ved kongelig resolusjon 10. november 1994, jfr. rundskriv T-1078.

Sone 2a har vassdragsbelte med moderate inngrep i vannstrengen og nærområdene består av utmark, skogbruksområder og jordbruksområder med spredt bebyggelse.

Forvaltningen av Sone 2a områdene bør opprettholde hovedtrekkene i landskapet. Inngrep som endrer forholdene i kantvegetasjon bør unngås. Inngrep som enkeltvis eller i sum medfører endringer av en viss betydning i selve vannstrengen bør unngås. Evt. leveområder for truede/sjeldne arter og mindre områder med store verneverdier bør gis særlig beskyttelse.

Sone 2b har vassdragsbelte som samlet sett er lite berørt av moderne menneskelig aktivitet med stor opplevelsesverdi og vitenskaplig verdi.

Forvaltningen av Sone 2b områdene bør ha som siktemål å bevare naturens preg av å være uberørt. Alle former for omdisponering av arealer i vassdragsbeltet bør unngås. Vannkvalitet og naturlig vannføring må søkes opprettholdt, og alle former for inngrep som reduserer vassdragets verdi må søkes unngått.

Kryssing av elver/bekker med landbruksveger samt andre mindre inngrep i vannstrengen innenfor sone 2a og 2b utløser ikke dispensasjonsbehandling i forhold til arealplan.

Nevnte tiltak samt øvrige tiltak som berører vannstrengen skal omsøkes som tiltak i samsvar med PBL §§ 20-1 og 20-2. Slike tiltak i vassdrag skal også behandles i henhold til vannressurslovens § 8, jf § 18, og forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, jf lakse- og innlandsfiskeloven § 7.

#### **Strandsoner (pbl § 11-11, nr 5)**

For LNFR-områder innenfor Etnavassdragets nedbørsfelt avmerket som Sone 2b på plankartet er det definert et vassdragsbelte på begge sider av alle vassdrag (sjøer, elver og bekker) med bredde 100 m fra strandlinje målt ved gjennomsnittlig flomvannstand.

For områder avmerket som Sone 2 a på plankart er det tilsvarende definert et vassdragsbelte på 50 m. Innenfor disse områdene er det forbudt å iverksette tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6. Forbudet kan fravikes der arealene går inn i godkjent reguleringsplan. Fasadeendringer og riving kan dog tillates. Det samme gjelder tiltak som det av hensyn til stedbunden næring er *nødvendig* å plassere i 100-metersbeltet.

Tiltak som skal fremme allment friluftsliv kan tillates i 100- metersbeltet langs vassdrag.

For Begna- og Dokkavassdraget er det definert et bassdragsbelte på begge sider av alle vassdrag (sjøer, elver og bekker) med bredde 50 m fra strandlinje målt ved gjennomsnittlig flomvannstand. Innenfor disse områdene er det forbudt å iverksette tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6. Forbudet kan fravikes der arealene går inn i godkjent reguleringsplan. Fasadeendringer og riving kan dog tillates. Det samme gjelder tiltak som det av hensyn til stedbunden næring er *nødvendig* å plassere i 100-metersbeltet.

Tiltak som skal fremme allment friluftsliv kan tillates i 100- metersbeltet langs vassdrag.

### **3.6 Hensynssoner**

#### **3.6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (pbl § 11-8, 2. ledd bokstav a)**

##### Støy

Anbefalte støygrenser i tabell 2 i ”Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442” gjelder ved planlegging av ny bebyggelse eller nye anlegg.

##### Faresoner (H360)

Innenfor faresoner vist på plankartet er det forbudt å iverksette tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6.

Støysoner er vist i eget temakart som vedlegg til kommuneplanens arealdel. Følgende retningslinjer gjelder innenfor støysonene:

Innenfor rød støysoner kan det ikke etableres nye bolighus eller andre bygninger med støyfølsomme bruksformål.

Innenfor gul støysoner skal det vises varsomhet med etablering av nye bolighus eller andre bygninger med støyfølsomme bruksformål. Ved etablering av nye boliger innenfor soner skal tiltakshaver i forbindelse med byggesøknad levere støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteplass. Utredningen bør belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger for plassering av bebyggelse og aktuelle avbøtende tiltak.

Faresonene H360\_1 og H360\_2 er henholdsvis Etnedal skytebane og Bergamyre Leirduebane.

#### **3.6.2 Soner med særlige hensyn (pbl § 11-8, 2. ledd bokstav c)**

##### Kulturlandskap

Sone H550\_1 skal sikre det verdifulle kulturlandskapet i Steinsetbygda. Kulturlandskapet skal forvaltes slik at kulturminner og kulturmiljø, biologisk verdifulle miljøer, jordbruksareal, tilgjengelighet og den visuelle opplevelsen av landskapet opprettholdes som grunnlag for landbruk, kunnskap, opplevelse, verdiskaping, rekreasjon og friluftsliv.

Alle tiltak skal planlegges og vurderes ut fra hensyn til stølsmiljøets og kulturlandskapets verdier før det tas stilling til om omsøkt tiltak kan gjennomføres.

##### Stølsmiljø

Sonene H570\_1 – H570\_5 skal sikre det verdifulle stølsmiljøet og kulturlandskapet innenfor sonene. Alle tiltak skal planlegges og vurderes ut fra hensyn til stølsmiljøets og kulturlandskapets verdier før det tas stilling til om omsøkt tiltak kan gjennomføres.

### **3.6.3 Soner for båndlegging (pbl § 11-8, 2. ledd bokstav d)**

Innenfor båndlagte områder er det ikke tillatt å iverksette tiltak som kan være i strid med båndleggingsformålet.

#### Lundebrue (H730\_1)

Lundebrue og et område på 25m på hver side er fredet i medhold av kulturminneloven §§ 15 og 21.

#### Langtjeden naturreservat (H720\_1)

Langtjeden naturreservat ble opprettet i medhold av naturvernloven ved vedtak av 12. oktober 1990.

#### Røssjøen naturreservat (H720\_2)

Området innenfor sona er godkjent som naturreservat gjennom verneplanen for Langsua.

Alle kulturminner eldre enn 1537 med en sikringszone på 5 m er automatisk fredet. Alle tiltak som berører slike kulturminner skal legges fram for kulturminnemyndigheten i Oppland fylkeskommune for godkjenning.

### **3.6.4 Soner med krav om felles planlegging (pbl § 11-8, 2. ledd bokstav e)**

For områder markert med sone H810 skal det utarbeides felles reguleringsplan for alle eiendommer innenfor sona.

### **3.6.5 Forholdet til gjeldende planer (pbl § 11-8, 2. ledd bokstav f)**

Regulerings- og bebyggelsesplaner som fortsatt skal gjelde etter vedtak av arealdelen framgår av plankartet som hensynssoner H910 eller byggeområder. Tabellen nedenfor angir videre status for tidligere vedtatte planer.

Planer som fortsatt skal gjelde, helt eller delvis, og planer som oppheves ved vedtak av arealdelen fremgår av tabellen under. Planer som fortsatt skal gjelde er merket med "X". For planer som bare delvis skal gjelde vises det til egne merknader. For øvrige planer på lista som oppheves sette rettsvirkningen til side av rullert arealdel. Innholdet i disse planene vil imidlertid fremdeles være til støtte for kommunens beslutninger i disse områdene.

Plannavn	Vedtaksår	Avmerking i kommuneplan	Status	Merknader
<b>Kommuneplan/Kommunedelplaner:</b>				
Kommuneplanens arealdel 2003-2006	2003		Oppheves	
Kommunedelplan Gml. Ton sameige/Leningen	1994		Oppheves	
Kommunedelplan Bruflat	1999		Oppheves	
<b>Reguleringsplaner/Bebyggelsesplaner:</b>				
Byfelliøberget	2011	H910_46	X	
Etnedal skule	2010	H910_33	X	
Haugalia	2010	H910_34	X	
Bjødnalabben	2010	H910_14	X	
Åslettjednet	2010	H910_24	X	
Tøfstølhøvda	2009	H910_5	X	
Skåletjedn	2009	Nåværende byggeområde/H810_7 og H810_8	X	Skal reguleres sammen med F13, F14 og F38. Planen gjelder inntil nye reguleringsplan vedtas
Gamlestølen	2009	H910_41	X	
Nordre Leningen	2009	H910_1	X	
Fjellsbygda	2009	H910_32	X	
Perstølen	2008	H910_16	X	
Vardefjell	2008	H910_28	X	
Bakkojednet	2008	H910_40	X	
Synnfjellfoten II	2008	H910_3	X	
Sørre Lauvhaugen	2008	H910_42	X	
Fjeld	2007	H910_31	X	
Os fjelleiligheter	2007	H910_37	X	
Nystølen	2007	Nåværende byggeområde/H810_3	X	Skal reguleres sammen med F28 og F29, gjelder inntil ny reguleringsplan vedtas
Steinløohøgde	2007	H910_20	X	
Graneistølen	2007	H910_18	X	
Ulvslykkjen	2006	H910_29	X	
Rv 33 Høljerast bru – Bergli	2006	H910_39	X	
Netodden	2005	H910_13	X	
Bakko	2005	H910_19	X	
Tobakkhuset	2005	H910_30	X	Behov for revidering
Ryggeberget	2005	H910_17	X	
Ølsjølia H18	2004	H910_4	X	
Byfelliøberget	2004		Opphevet	Erstattet av ny plan H910_46
Nørre Lauvhaugen	2004	H910_25	X	
Jomfrusletten	2003	H910_10	X	
Lauvhallhøgda	2003	H910_23	X	
B4 Del av Steinsetb. Sameie	2003	H910_6	X	
Moajordet	2002	H910_38	X	Behov for revidering
Djupealslie	2001	H910_21	X	Behov for revidering
Flæten	2000	H910_11	X	
Liastølen	2000	H910_7	X	
Bruflat syd	2000	H910_36	X	
Bruflat sentrum	1999	H910_35	X	
Bergli	1996	H910_22	X	Behov for revidering
Klubbarhaugatn	1996	Nåværende byggeområde/H810_4	X	Skal reguleres sammen med F27, gjelder inntil ny reguleringsplan vedtas
Steinset	1996	H910_9	X	Behov for revidering
Synnfjellfoten (Ølsjølien)	1996	H910_2	X	
Grøven	1993	H910_8	X	
Etna camping	1993	H910_44	X	
Rundtomstykkjet	1993	H910_12	X	Behov for revidering
Haga skog	1993	H910_15	X	
Vestheim	1991	H910_43	X	

Revidert 8.6.2011 – Vedtatt av Etnedal kommunestyre 22.6.2011, sak 48/11

Etnedal sag, Moajordet	1982	H910_45	X, delvis	Deler av planen er erstattet av reguleringsplan Moajordet 2002
Brumoen	1977	H910_27	X	
Glenna	1977	Nåværende byggeområde/Framtidig byggeområde/H810_9	Oppheves	Deler erstattes med ny reguleringsplan sammen med F36 og E1
<b>Disposisjonsplaner:</b>				
Bergatjern	1979	Nåværende byggeområde/LNF	Oppheves	Utbygd
Nystølhaugen	1979	LNF	Oppheves	Utbygd
Byfuglien	1978	Nåværende byggeområde	Oppheves	Alle tomter fradelt
Bjødnastølen I	1976	H910_14	Opphevet	Erstattet av reguleringsplan Bjødnalabben 2010
Midtre Thon	1976	Nåværende byggeområde/LNF	Oppheves	Alle tomter fradelt
Småtjernberget	1976	Nåværende byggeområde/LNF	Oppheves	
Skonnord søndre	1975	LNF	Oppheves	Ikke påbegynt
Klokkarlie	1975	LNF spredt fritidsbebyggelse/LNFR	Oppheves	Alle tomter fradelt
Gudmundseth	1975	Nåværende byggeområde	Oppheves	Alle tomter fradelt
Haugene skog	1975	Nåværende byggeområde	Oppheves	Alle tomter fradelt
Klatstølen	1975	Nåværende byggeområde	Oppheves	Alle tomter fradelt
Halli	1975	LNFR	Oppheves	Utbygd
Espelifjell	1975	Nåværende byggeområde/H810_11	Oppheves	Skal reguleres sammen med F10
Signalhøgdi	1974	Nåværende byggeområde	Oppheves	Delvis utbygd, behov for revidering
Gohaugen	1973	Nåværende byggeområde	Oppheves	Utbygd
Åslettjednet	1973	H910_24	Opphevet	Erstattet av reguleringsplan Åslettjednet 2010
Bjørneth	1973	H910_14	Opphevet	Erstattet av reguleringsplan Bjødnalabben 2010
Netodden	1972	Nåværende byggeområde	Oppheves	Delvis utbygd
Skarvassfeltet	1972	Nåværende byggeområde	Oppheves	Utbygd
Bamserudfeltet	1972	Nåværende byggeområde	Oppheves	Utbygd
Huldrenabben	1972	Framtidig byggeområde F42/LNF spredt fritidsbebyggelse SF21	Oppheves	Utbygd
Lie øvre	1971	LNF	Oppheves	Ikke påbegynt
Turidtrøen	1971	Nåværende byggeområde	Oppheves	Alle tomter fradelt
Bøvarstuen	1971	Nåværende byggeområde	Oppheves	Alle tomter fradelt
Mælum	1971	Nåværende byggeområde/H810_13	Oppheves	Skal reguleres sammen med F6
Kompen	1971	Nåværende byggeområde/H810_13	Oppheves	Skal reguleres sammen med F6
Nordfjellstølen	1970	Nåværende byggeområde	Oppheves	
Solstrand skog	1970	Nåværende byggeområde/LNF	Oppheves	Utbygd
Bjødnahaugen	1968	H910_14	Opphevet	Erstattet av reguleringsplan Bjødnalabben
Midtfjellstrøe	1968	H910_26	Oppheves	Revidering/arbeid med ny plan pågår
Flatlandstjernet		Nåværende byggeområde/H810_14	Oppheves	Området reguleres i ny plan sammen med F5