

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025

Gebyrene er hjemlet i lov om eierseksjoner § 15.

- 1. Seksjonering:**

Seksjonering av nybygg inntil 2 seksjoner	kr	8 400
Seksjonering av eksisterende bygg inntil 2 seksjoner	kr	11 000
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr	500

- 2. Reseksjonering:**

Reksjonering inntil 2 seksjoner	kr	11 000
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr	700

- 3. Oppheving av seksjonering:**

Behandling av melding om oppheving av seksjonering	kr	6 100
--	----	-------

- 4. Oppretting av utendørs tilleggsareal:**

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal blir gjennomført ved en oppmålingsforretning jfr. matrikkeloven § 6 1.ledd, bokstav e, og kommer i tillegg til gebyr etter 1 og 2.

Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av tilsvarende gebyr etter matrikkelova.

Rammer for gebyrberegning:

- * *Gebyret gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65.*
- * *Gebyret er inklusiv utskrift av matrikelbrev og eventuell befaringsavtale av eiendommen.*
- * *Tinglysingsgebyr, og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett, kommer i tillegg til gebyrene her.*
- * *Gebyrene er unntatt merverdiavgift.*
- * *Dersom søknaden blir avslått, blir det ilagt fullt gebyr etter regulativet.*
- * *Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet, eller av andre grunner ikke kan behandles, blir det ilagt halvt gebyr etter regulativet.*
- * *Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, blir det ilagt fullt gebyr.*
- * *Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet kommunen har i en sak, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr ut fra tiden som er brukt; timesats 1040,- kr.*