

GEBYRREGULATIV FOR ARBEID ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2025.

Gebyrene er hjemlet i matrikkellova § 32 og matrikkelforskrifta § 16.

1 Opprettelse av matrikkelenhet, ml § 5

1.1 Opprettelse av grunneiendom og festegrunn, ml § 5 a og e

Punktfeste uten oppmåling	kr	5 000
Punktfeste med oppmåling	kr	8 100
Areal fra 0 – 250 m ²	kr	9 100
Areal fra 251 – 500 m ²	kr	12 200
Areal fra 501 – 2000 m ²	kr	18 500
Areal fra 2001 – 5000 m ² tillegg per påbegynt da	kr	1 700
Areal fra 5001 m ² tillegg pr. påbegynt da	kr	700
Oppmålingsforretning som gjennomføres som kontorforretning, jfr. matrikkelforskriften § 40	kr	5 700

1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, ml §§ 14 og 5e, mf § 31 og opprettelse av grunneiendom på hel teig, ml § 10, mf § 42

Fakturering etter medgått tid. Minstegebyr	kr	5 700
Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres som for opprettelse av grunneiendom 1.1		

1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon, eierseksjonsloven § 7 og 9, mf § 35

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom 1.1

1.4 Opprettelse av anleggseiendom, ml § 5c og 11, mf § 29

Gebyr som for opprettelse av grunneiendom.

Volum fra 0 – 2000 m ³	kr	18 500
Volum fra 2001 m ³ – økning pr. påbegynt 1000m ³	kr	1 700

1.5 Registrering av jordsameie, ml § 14, mf §§ 28 og 32

Fakturering etter medgått tid.

Minstegebyr	kr	5 700
-------------	----	-------

2 Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, ml § 6 andre ledd, mf §§ 18 og 25

2.1 Matrikulering med utsatt fullført oppmålingsforretning

Tilleggsgebyr til ordinært gebyr	kr	2 400
----------------------------------	----	-------

Dersom rekvirenten ber om matrikkelføring før kommunens frist etter mf § 18 er ute, inklusiv vinterforskrift, skal det søkes særskilt om dette. Kommunen er ikke pålagt framskyndt matrikkelføring, men skal så vidt mulig søke å etterkomme søknaden.

3	Grensejustering, ml § 16, mf § 34		
3.1	Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Areal fra 0 – 250 m ²	kr	7 100
	Areal fra 251 – 500 m ²	kr	9 300
3.2	Grensejustering av anleggseiendom		
	Volum fra 0 – 250 m ³	kr	7 100
	Volum fra 251 – 1000 m ³	kr	9 300
4	Arealoverføring, ml § 15, mf § 33		
4.1	Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Rettigheter, pant mv. skal være avklart og ryddet opp i før gjennomføring. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål.		
	Gebyr fastsettes etter punkt 1.1		
	For saker som krever ytterligere dokumentasjon/undersøkelser, tillegges et administrasjonsgebyr	kr	2 400
4.2	Arealoverføring av anleggseiendom		
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføyning er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.		
	Volum fra 0 – 500 m ³	kr	5 200
	Nytt påbegynt 500 m ³ medfører økning av gebyret på	kr	1 600
5	Klarlegging av eksisterende grense der grensa tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning, ml § 17, mf § 36		
	Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	kr	3 200
	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr	700
6	Klarlegging av eksisterende grense og/eller rettigheter der grensa ikke tidligere er koordinatbestemt, ml § 17, mf § 36		
	Pr. eiendom, inntil 2 grensepunkt	kr	8 100
	For overskytende grensepunkt, pr. punkt	kr	600
	Dersom det avholdes oppmålingsforretning på flere tilgrensende eiendommer samtidig, faktureres etter første linje pr. eiendom. Gebyr for overskytende punkt beregnes samlet og fordeles partene forholdsmessig.		
	Gebyr for klarlegging av rettigheter blir fakturert etter medgått tid.		
7	Privat grenseavtale, eksisterende grense, ml § 19, mf § 44		
	Fakturering etter medgått tid		
	Minstegebyr for registrering er.	kr	2 700
	Krever forretningen måling i terrenget, skal dette faktureres etter 1.1 eller 6		

8 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Dersom en sak blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endret hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, fastsettes gebyr til 1/3 av satsene etter 1.1 og 2

9 Urimelig gebyr

Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn i matrikkelloven og det arbeid og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr.

10 Betalingsregler

Gebyr skal betales etter regler og satser på rekvisisjonstidspunktet. Krav om gebyr blir sendt i forbindelse med matrikkelføring. For arbeid som ikke krever matrikkelføring blir krav sendt når arbeidet er utført. For arbeid som skal faktureres etter medgått tid skal timesats på kr. 1040,- benyttes.

11 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvisienten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, blir gebyret opprettholdt. Medfører endringa merarbeid i forhold til rekvirert sak, blir dette fakturert etter medgått tid.

12 Utstedelse av matrikkelbrev, mf §§ 9 og 16

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr	180
Matrikkelbrev over 10 sider	kr	360
Elektronisk matrikkelbrev	kr	180
Satsene er fastsatt i matrikkelforskriften § 16, 4.ledd.		

13 Andre utlegg

Utlegg til tinglysingsgebyr, eventuell dokumentavgift, pantefrafall og utskrifter ut over det kommunen har fri tilgang til, kommer i tillegg til gebyr for den enkelte forretning.