



Etnedal kommune

Saksframlegg

Mappe: 19/1013
ArkivID: PlanID - 20190134,
K2 - L12
Saksbehandler: Håvard Telstø

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
20/20	Kommunestyret	20.02.2020

Reguleringsplan for Lenningen vannforsyningsanlegg

Vedlegg:

29.11.2019	NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for høgdebasseng på Lenningen GBnr 151/1 - Etnedal kommune, Oppland
29.11.2019	AcosSvarInn.xml
21.11.2019	Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan – Høgdebasseng Lenningen
06.11.2019	Oppstartsmerknad - Reguleringsplan for høgdebasseng på Lenningen i Etnedal kommune
03.12.2019	Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan – Høgdebasseng Lenningen
03.12.2019	Varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan – Høgdebasseng Lenningen
06.12.2019	Merknader til varsel om oppstart av planarbeid-detaljregulering for høgdebasseng på Lenningen
06.12.2019	Merknader til varsel om oppstart av planarbeid-detaljregulering for høgdebasseng på Lenningen
12.12.2019	Høringssvar - Varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering for høgdebasseng på Lenningen - Etnedal kommune
12.12.2019	AcosSvarInn.xml
12.12.2019	Uttalelse til varsel om oppstart - Etnedal - reguleringsplan høgdebasseng Lenningen
12.12.2019	Uttalelse til varsel om oppstart - Etnedal - reguleringsplan høgdebasseng Lenningen
04.02.2020	Planbeskrivelse 04022020
04.02.2020	Reguleringsbestemmelser 04022020
04.02.2020	ROS-analyse 04022020
11.02.2020	Lenningen vannforsyningsanlegg plankart 04022020

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret har vedtatt utbygging av felles vann- og avløpsanlegg på Lenningen. I kommuneplanens arealdel er område VA1 satt av til vannforsyningsanlegg med krav om regulering før utbygging kan starte.

Forslag til vedtak:

Etnedal kommunestyre vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Lenningen vannforsyningsanlegg datert 4.2.2020 ut til offentlig ettersyn og høring i tråd med plan- og bygningslovens § 12-10.

Kommunestyret 20.02.2020:

Behandling:

ENSTEMMIG

KS- 20/20 Vedtak:

Etnedal kommunestyre vedtar å legge forslag til reguleringsplan for Lenningen vannforsyningsanlegg datert 4.2.2020 ut til offentlig ettersyn og høring i tråd med plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksopplysninger:

Forslag til reguleringsplan for Lenningen vannforsyningsanlegg legges frem for behandling med forslag om utlegging til offentlig ettersyn og høring. Planforslaget er utarbeidet av Etnedal kommune, plan og næring, og består av planbeskrivelse, plankart, reguleringsbestemmelser og ROS-analyse. Planbeskrivelsen gjør rede for innholdet i planen, planens virkninger og prosessen så langt.

Hovedgrepet i planforslaget er at det reguleres inn ei tomt (o_BVF1) på ca 1,6 daa som skal romme vannbehandlingsanlegg og høydebasseng. I tillegg er det regulert inn atkomstveg og et lite areal rundt hvert borehull til formål vannforsyning. Reguleringsbestemmelsene setter krav til terrengbehandling og utforming av anlegget. Vannbehandlingsanlegget vil i hovedsak plasseres under terrengnivå, men deler av servicebygget vil bli synlig over terreng. I tillegg må det bygges atkomstveg og parkering til anlegget.

Ved oppstart av planarbeidet kom det inn sju uttalelser. Disse er vedlagt saken, samt oppsummert og vurdert i planbeskrivelsen.

Vurdering:

Reguleringsplanen er en videre oppfølging av kommunestyrets vedtak av kommuneplanens arealdel og vann- og avløpsplan for Lenningen, hvor det er bestemt at det skal etableres felles vannforsyningsanlegg.

Et viktig premiss for plasseringen av vannforsyningsanlegget er at det skal kunne gi nødvendig trykk ved selvfall til alle hytter på Lenningen. Dette betyr at anlegget bør ligge på rundt 1077 meter over havet. Plasseringen vil dermed bli oppe på snaufjellet, noe som setter krav til utforming og tilpasning til landskapet. Rådmannen mener hensynet til både landskap og friluftsliv er godt ivaretatt i planforslaget. Eksisterende tursti opp til Utsikten og videre mot Spåtind berøres ikke av tiltakene i planen og blir liggende slik den er. Anlegget blir stort sett liggende under bakkenivå, bortsett fra øverste del av servicebygget. Dette vil stikke ca 1,5-2 meter over eksisterende terreng. Fra Utsikten vil anlegget bli liggende i sikretning Hafsenn/Ryggetrøfjellet, men vil ikke hindre utsikten vesentlig i denne retningen. Øvrig utsikt mot Hemsedalsfjellene, øvre Valdres, Jotunheimen, Djuptjernkampen og Røssjøkollane vil ikke bli berørt i det hele tatt.

Rådmannen anbefaler at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring slik det nå foreligger.