

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2026.

Gebyrene er hjemlet i lov om eierseksjoner § 15.

		2026
1.	Seksjonering:	
	Seksjonering av nybygg inntil 2 seksjoner	kr 8 700
	Seksjonering av eksisterande bygg inntil 2 seksjoner	kr 11 400
	Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr 500
2.	Reseksjonering:	
	Reksjonering inntil 2 seksjoner	kr 11 400
	Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr 700
3.	Oppheving av seksjonering:	
	Behandling av melding om oppheving av seksjonering	kr 6 300
4.	Oppretting av utendørs tilleggsareal:	
	Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal blir gjennomført ved en oppmålingsforretning jfr. matrikkelloven § 6 1.ledd, bokstav e, og kommer i tillegg til gebyr etter 1 og 2.	
	Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av tilsvarende gebyr etter matrikkellova.	

Rammer for gebyrberegning:

- * *Gebyret gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65.*
- * *Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaringsavtale av eiendommen.*
- * *Tinglysingsgebyr, og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett, kommer i tillegg til gebyrene her.*

- * *Gebyrene er unntatt merverdiavgift.*
- * *Dersom søknaden blir avslått, blir det ilagt fullt gebyr etter regulativet.*
- * *Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet, eller av andre grunner ikke kan behandles, blir det ilagt halvt gebyr etter regulativet.*
- * *Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, blir det ilagt fullt gebyr.*
- * *Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet kommunen har i en sak, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr ut fra tiden som er brukt; timesats 1100,- kr.*