

Planinitiativ, Detaljregulering for Garastølen Massetak

I henhold til **forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven §1**, skal private forslagsstillere sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte etter plan- og bygningsloven § 12-8 første ledd andre punktum.

Dette skjemaet skal brukes som mal for planinitiativet.

Forslag til avgrensning av planområdet skal alltid legges ved. Illustrasjoner, skisse av plangrepet og prinsippsnitt legges ved i den grad det er nyttig for å kunne ta stilling til planinitiativet.

Dato:

1. Ansvarlige	
Fagkyndig	
Firma	FS Prosjekt
Organisasjonsnummer	996452662
Adresse	Bygdivegen 2721
Postnummer	2950
Poststed	Skammestein
Telefonnummer	91194561
E-post	frode@fsprosjekt.no
Kontaktperson for prosjektet hos fagkyndig	Frode Skrindsrud
<i>Fagkyndig har møteplikt på oppstartsmøtet</i>	
Forslagsstiller (øvrige deltakere fylles ut på punkt 18)	
Firma/privatperson	M. Kompen Maskinstasjon AS
Organisasjonsnummer	915607608
Adresse	Kyrkjevegen 82
Postnummer	2890
Poststed	Etnedal
Telefonnummer	481 18 318
E-post	martin@mkompen.no

Kontaktperson for prosjektet hos forslagsstiller	Martin Kompen
--	----------------------

2. Eiendomsopplysninger	
Gårds- og bruksnummer(e)	118/16
Adresse/stedsnavn	Garastøldalen/ Svilosvegen
Eiers navn	Sigrun Espeseth med søsken
3. Formålet med planen, jf. § 1, andre ledd, bokstav a)	
<p>Det har gjennom flere år vært tatt ut løs masser og fjell som videre er blitt knust til forskjellige fraksjoner i Garastølen Massetak.</p> <p>Det ønskes nå en utvidelse av uttaksområdet.</p> <p>Det foreligger ingen reguleringsplan eller konsesjon for uttaksområdet. Reguleringsplan er under utarbeidelse og vil så snart som mulig oversendes kommunen for behandling</p>	
4. Kommuneplanen og gjeldende retningslinjer, jf. § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke overordnede planer gjelder for planområdet, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?	<p>Det er ikke kjente gjeldene planer for planområdet som er godkjent eller tinglyst pr dd. Man er heller ikke kjent med andre planarbeider for dette området.</p> <p>Den nye planen vil derfor ta opp tidligere massetak samt utvidelse av dette inn i en ny regulering av planområdet.</p>
5. Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(er), jf. § 1, andre ledd, bokstav g)	
Hvilke reguleringsplaner gjelder for planområdet i dag, hvilke føringer gir de, og i hvilken grad vil den nye planen følge opp disse føringene?	<p>Det foreligger ingen reguleringsplan for planområdet pr. dd.</p> <p>Reguleringsplan er under utarbeidelse for søknad om regulering av planområdet</p>

6. Redegjørelse for planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet, jf. § 1, andre ledd, bokstav b)

Det renner en mindre bekk fra Garaputten gjennom det tenkte planområdet. Denne ligger i rør gjennom eksisterende massetak og det er anlagt ett sedimentasjonsbasseng nedfalls fra massetaket. Dette samler opp all eventuell forurensning av støv og partikler som skulle havne i bekk eller utløp av rør.

Det ligger 6 -7 hytter i nærheten av planområdet, den nærmeste 200 meter fra eksisterende massetak. Det er ikke kjente klager eller tilbakemeldinger fra disse på eksisterende massetak. Det nye planområdet og driftsplanen for dette vil ikke belaste omkringliggende miljø eller bebyggelse med mer støv/ støv eller forurensning enn tidligere års uttak av masser.

7. Redegjørelse for planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak, jf. § 1, andre ledd, bokstav c)

Stikkord: Foreslåtte arealformål, antall boenheter/arbeidsplasser, rivning av eksisterende bebyggelse
Planområdet er ca. 25 000m².

Det er ikke tenkt bygget noe i planområdet. Det vil kanskje tidvis bli benyttet en lomp og spisebrakke ved knusearbeider i massetaket, men denne er mobil.

8. Redegjørelse for utbyggingsvolum og byggehøyder, jf. § 1, andre ledd, bokstav d)

Stikkord: Høyder, grad av utnyttning (BRA og BYA)

Planområdet er ca. 25 000m².

Høyeste fjellskjæring vil bli ca. 20 meter. Disse vil sikres slik at uvedkommende ikke skal komme i nærheten av skjæringene.

Når planområdets uttak er ferdigstilt vil skjæringene sikres slik at disse ikke er farlige for folk eller dyr.

9. Redegjørelse for funksjonell og miljømessig kvalitet, jf. § 1, andre ledd, bokstav e)

Stikkord: Uteoppholdsarealer (kun for boliger, skoler, barnehager og sykehjem), atkomst, endringer i trafikkbildet, parkering, avstand til nærmeste bussholdeplass, blågrønn struktur

10. Redegjørelse for tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser, jf. § 1, andre ledd, bokstav f)

Beskrive landskapet, topografi, strøkets karakter m.m.

Det er i dag ett eksisterende masseuttak som tenkes utvidet. Dagens massetak inneholder delvis avdekket fjell, uttaksområde av sprengt fjell som er knust samt lagerområder for ferdigvarer.

Planområdet består av eksisterende massetak samt fjellterreng med skog og busker samt noe lyng.

Omgivelsene rundt det tenkte planområdet består av skog, busker og lyng.

Vegetasjonsdekket som må fjernes for avdekking av løs masser og fjell vil bli lagt i ranker i utkanten av planområdet for så å bli benyttet for revegetering når uttaket av masser er ferdigstilt.

11. Redegjørelse for vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet, jf. § 1, andre ledd, bokstav h)

Det er ikke kartlagt vesentlige interesser som blir berørt av planinitiativet

Redegjørelse for hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet, jf. § 1, andre ledd, bokstav i)	
<p>Området skal sikres på en slik måte at dyr eller mennesker ikke skal kunne utsettes for fare, dette være seg gjerder ved skjæringstopp og andre former for stengsler.</p> <p>Alt av vegetasjonsdekket skal tas vare på for revegetering av området etter uttaksstopp</p> <p>Det vil i planarbeidet utarbeides en ROS analyse § 4-3 .</p>	
12. Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart, jf. § 1, andre ledd, bokstav j)	
<p>Regionale myndigheter</p> <p>Statlige myndigheter</p> <p>Naboer</p> <p>Allmennheten og eventuelle interesseorganisasjoner</p>	
13. Redegjørelse for prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte, jf. § 1, andre ledd, bokstav k) og planforskriften § 2, andre ledd bokstav a)	
<p>Reguleringsplan behandles av kommunen</p> <p>Det varsles naboer på vanlig måte for godkjenning til tiltaket</p> <p>Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) skal søkes for konsesjon. Dette gjøres som en «fast track» søknad når man har en godkjent reguleringsplan fra kommunen.</p> <p>Det er søkt i databaser for fremmedarter, rødlistearter og for kulturminner for å sjekke ut dette før en innlevering av planinitiativ.</p> <p>Grunneiere er sammen med M. Kompen Maskinstasjon AS initiativtagere til tiltaket</p>	
14. Vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt, jf. § 1, andre ledd, bokstav l)	
15a) Planer og tiltak som alltid skal konsekvens utredes og ha planprogram eller melding, jf. KU-forskriften § 6	
<p>Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav a)?</p> <p><i>Begrunnelse:</i></p> <p>Planområdet ligger 200 meter fra nærmeste bebyggelse.</p> <p>Det er 6 -7 hytter i området, den nærmeste 200 meter fra planområdet, den nest nærmeste 250 meter fra planområdet.</p> <p>Det ansees derfor som så stor avstand fra planområdet til nærmeste bygning at disse ikke vil påtvinges belastninger av støy og støv ut over godkjente nivåer.</p> <p>Vi vil likevel legge ved en konsekvensutredelse basert på de kjente forhold samt en støyvurdering fra et lignende tiltak for ett annet massetak FS Prosjekt bistår utvidelse av.</p>	<p>Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/></p>
<p>Faller inn under kriteriene i § 6, 1. ledd bokstav b)</p> <p><i>Begrunnelse:</i></p>	<p>Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/></p>

Det foreligger ingen reguleringsplan der tiltaket er konsekvens utredet tidligere.	
15b) Planer og tiltak som skal konsekvens utredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. KU-forskriften § 8	
Faller inn under kriteriene i § 8, 1. ledd bokstav a) <i>Begrunnelse:</i> Det foreligger ingen reguleringsplan der tiltaket er konsekvens utredet tidligere.	Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nei: <input type="checkbox"/>
15c) Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12, jf. KU-forskriften § 9	
a. planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider b. miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn c. planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall d. forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser.	
15d) Forslagsstillerens foreløpige vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU-forskriften § 10	
Forslagsstiller ser ikke at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter KU forskriften § 10 a) Størrelsen på planområdet vil i driftstiden av anlegget være skjermet av vegetasjonsmasser lagret i ranke rundt planområdet. Videre vil disse arronderes inn i uttaksområdet for revegetering når tiltaket er ferdigstilt. b) Området i dag består av skog, jord, busker og kratt. Disse ressursene vil bli lagt inn i uttaksområdet etter at uttaket er ferdig, og arrondert slik at området revegeteres c) Man vil lage en avfallsplan for de arbeider som skal utføres. Avfall vil være papp og plast fra emballasje fra sprengningsarbeider, stål og stålavfall fra knusearbeider. d) Det skal utarbeides sikker jobb analyser og risikoanalyse for de arbeider som skal utføres i planområdet. Området skal sikres på en slik måte at uvedkommende ikke skal ha direkte tilkomst i planområdet.	
15e) Beskrivelse av opplegget for arbeidet fram til en konsekvensutredning foreligger, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav b)	
Se vedlagte tegninger, planskisser, snitt og kart Se også vedlagt konsekvensutredning.	
15. Bekreftelser	
<input checked="" type="checkbox"/> Fagkyndig bekrefter å være kjent med de(n) gjeldende reguleringsplanen(e) og kommuneplanen for området	
Tema	Kommentarer
Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Det er ikke kjente tilfeller av flom eller ras i området.

Planinitiativ og bestilling av oppstartsmøte, Etnedal kommune

<p>Berører forslaget viktig natur?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Er området utsatt for støy eller annen forurensing?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Området er ikke utsatt for støy ut over biltrafikk på vei forbi planområdet.</p>
<p>Er det forurenset grunn i området?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Det er ikke kjente forekomster av forurenset grunn i området.</p>
<p>Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Det er ikke registrert kjente kulturminner i planområdet. Dersom dette påtreffes under arbeider i planområdet skal alle arbeider stanses og kommunen varsles om disse.</p>
<p>Er det behov for rekkefølgebestemmelser for å løse utfordringer utenfor planområdet?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	
<p>Har forslagsstilleren behov for å inngå utbyggingsavtale?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p>	<p>Det er utarbeidet en leieavtale mellom grunneier og entreprenør som skal stå for arbeidene i planområdet.</p>

16. Annet	
Hvilke hovedutfordringer har prosjektet?	Det er ingen kjente utfordringer i prosjekt ut over å få planområdet godkjent regulert hos Etnedal Kommune.
Kommenter kort forhold som kan være viktige for å gjennomføre planen.	Fremskaffe godkjent reguleringsplan for mulig Fast Track søknad hos DMF
Overordnet framdriftsplan for planen inkludert behov for senere dialogmøter mellom kommunen og forslagsstiller, jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav f) og g)	Avklares i oppstartsmøtet
Hva ønsker forslagsstiller at kommunen skal bidra med underveis i planarbeidet? Jf. forskriften § 2, andre ledd bokstav e)	Avklares i oppstartsmøtet
Ønsker forslagsstiller parallell prosess plan og byggesak, jf. plan- og bygningsloven § 12-15 ? Jf. planforskriften § 2, andre ledd bokstav d)	Avklares i oppstartsmøte
Spørsmål som forslagsstilleren ønsker avklart	

17. Øvrige deltakere på oppstartsmøtet	
Opplysninger om deltaker 3	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
Opplysninger om deltaker 4	
Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
Opplysninger om deltaker 5	

Planinitiativ og bestilling av oppstartsmøte, Etnedal kommune

Firma	
Navn	
E-post	
Telefon	
18. Vedlegg	
Forslag til planavgrensning (pdf og sosi-fil)	
Illustrasjoner	
Skisse av plangrepet	
Prinsippsnitt	