

## **GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV SAKER ETTER LOV OM EIERSEKSJONER**

*Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2024*

Gebyrene er hjemlet i lov om eierseksjoner § 15.

<b>1. Seksjonering:</b>		
Seksjonering av nybygg inntil 2 seksjoner	kr	8 100
Seksjonering av eksisterende bygg inntil 2 seksjoner	kr	10 600
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr	500
<b>2. Reseksjonering:</b>		
Reksjonering inntil 2 seksjoner	kr	10 600
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	kr	700
<b>3. Oppheving av seksjonering:</b>		
Behandling av melding om oppheving av seksjonering	kr	5 900
<b>4. Oppretting av utendørs tilleggsareal:</b>		
Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal blir gjennomført ved en oppmålingsforretning jfr. matrikkeloven § 6 1.ledd, bokstav e, og kommer i tillegg til gebyr etter 1 og 2.		
Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av tilsvarende gebyr etter matrikkellova.		

### **Rammer for gebyrberegning:**

- \* *Gebyret gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65.*
- \* *Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaringsavtale av eiendommen.*
- \* *Tinglysingsgebyr, og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett, kommer i tillegg til gebyrene her.*
- \* *Gebyrene er unntatt merverdiavgift.*
- \* *Dersom søknaden blir avslått, blir det ilagt fullt gebyr etter regulativet.*
- \* *Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet, eller av andre grunner ikke kan behandles, blir det ilagt halvt gebyr etter regulativet.*
- \* *Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, blir det ilagt fullt gebyr.*
- \* *Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet kommunen har i en sak, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr ut fra tiden som er brukt; timesats 1040,- kr.*