

2023
ETNEDAL KOMMUNE
GEBYR FOR ARBEID ETTER EIERSEKSJONSLOVEN

Dette gebyrregulativ trer i kraft f.o.m. 1. januar 2023.

1 ALMINNELIGE BESTEMMELSER

- 1.1 Gebyret gjelder saksbehandling etter lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr. 65.
- 1.2 Gebyret er inklusiv utskrift av matrikkelbrev og eventuell befaring av eiendommen.
- 1.3 Tinglysingsgebyr, og eventuell dokumentavgift ved overføring av eiendomsrett, kommer i tillegg til gebyrene her.
- 1.4 Gebyrene er unntatt merverdiavgift.
- 1.5 Dersom søknaden blir avslått, blir det ilagt fullt gebyr etter regulativet.
- 1.6 Dersom søknad om seksjonering eller reseksjonering blir trukket før den er behandlet, eller av andre grunner ikke kan behandles, blir det ilagt halvt gebyr etter regulativet.
- 1.7 Dersom kommunen pålegger seksjonssameiere å reseksjonere, blir det ilagt fullt gebyr.
- 1.8 Dersom gebyret er åpenbart urimelig i forhold til det arbeidet kommunen har i en sak, kan kommunen etter eget tiltak eller etter søknad fastsette et passende gebyr ut fra tiden som er brukt; timesats 930,- kr.

2 SØKNAD OM SEKSJONERING OG RESEKSJONERING

2.1 Seksjonering

Seksjonering av nybygg inntil 2 seksjoner	7 800 kr
Seksjonering av eksisterande bygg inntil 2 seksjoner	10 100 kr
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	500 kr

2.2 Reseksjonering

Reksjonering inntil 2 seksjoner	10 100 kr
Tillegg for hver seksjon utover 2 seksjoner	700 kr

3 OPPRETNING AV UTENDØRS TILLEGGSAREAL

Oppretting eller endring av utendørs tilleggsareal blir gjennomført ved en oppmålingsforretning jfr. matrikkelloven § 6, 1.ledd, bokstav e, og kommer i tillegg til gebyr etter 2.1 og 2.2.

Gebyr for utendørs tilleggsareal per eierseksjon: 60 % av tilsvarende gebyr etter matrikkellova.

4 OPPHEVING AV SEKSJONERING

Behandling av melding om oppheving av seksjonering	5 700 kr
--	----------

Det skal ikke betales tinglysingsgebyr ved oppheving av seksjonering.