

Reguleringsbestemmelser Etnedal skule

DEFINISJONER:

PBL Plan- og bygningsloven.

BRA Bruksareal. Beregnet etter teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

BYA Bebygd areal. Beregnet etter teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

GENERELLE OPPLYSNINGER:

Dersom det ved tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnet eller sikringssonen rundt dette på 5 meter, jfr. lov om kulturminner § 8. Melding om dette skal straks sendes til kulturminnestyresmaktene i Oppland fylkeskommune slik at vernestyresmaktene kan komme på befaring og ta stilling til om tiltaket kan fortsette og eventuelle vilkår for dette.

1 Generelle bestemmelser

For alle nye tiltak, tilrettelegginger og ombygginger innenfor planområdet skal prinsippene om universell utforming vektlegges sterkt. Dette gjelder både utendørs og innendørs, og spesielt for arealer som er åpne for allmennheten. Arealer foran innganger, gangforbindelser og andre utearealer skal utformes slik at det er tilfredsstillende for bevegelseshemmede og orientershemmede.

Gangareal skal ha maksimalt stigningsforhold 1:20. Tiltak som gir god tilgjengelighet skal integreres i utformingen av inne- og uteområder på en slik måte at de naturlig benyttes av alle. Gangareal skal belegges med belegg som ikke gir for stor friksjon for rullestolbrukere og personer med ganghjelpemidler. Gangareal skal være fritt for frittstående og flyttbare elementer som søppelstativ, benker, osv.

Det skal være ledelinjer for orientershemmede vinkelrett inn mot alle inngangspartier. Kontrastfarger skal benyttes for å tilrettelegge orientering for synshemmede.

Ved nyplanting skal det plantes vekster med lite pollenutslipp. Bjørk, or og hassel skal ikke benyttes.

All utbygging i planområdet skal gjøres så skånsomt som mulig når det gjelder terrenginngrep og eksisterende vegetasjon.

Alle nye kabler skal legges i grunnen.

2 Bebyggelse og anlegg

2.1 Boligbebyggelse (B1)

For boligomt B1 tillates det en utnyttelsesgrad på % -BYA = 25 %. I beregningen av bebygd areal skal nødvendige biloppstillingsplasser medregnes.

Bebyggelsen kan føres opp med gesimshøyde inntil 5,5 meter og mønehøyde inntil 7,5 meter, målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Alle bygninger skal ha saltak, og med takvinkel mellom 22 og 40 grader. Bebyggelsens plassering og utforming skal på hver enkelt tomt være best mulig tilpasset terrenget og omgivelsene.

I forbindelse med byggesøknad eller melding skal det leveres med situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 som viser adkomst, eksisterende og framtidig bebyggelse, avstander til nabobebyggelse, veg og tomtegrenser. Vedlagt byggesøknaden eller meldingen skal det også vises på kart og i snitt den delen av tomta som blir berørt av terrenngrep og vise planlagt terrengbehandling.

2.2 Undervisning (U1)

Området regulert til arealformål undervisning (U1) kan benyttes til skole med tilhørende anlegg og uteområder. Tillatt utnyttelsesgrad er % -BYA = 35 %. Maksimal tillatt mønehøyde er 11 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Mot tiliggende trafikkarealer skal det etableres fysiske skiller som gjerde eller lignende. Området skal ikke brukes til parkering for ansatte eller besøkende til skolen.

Før ny utbygging innenfor området kan starte skal det lages en situasjonsplan/illustrasjonsplan som viser planlagte og eksisterende bygninger og skolegård.

Nye bygninger innenfor området skal tilrettelegges for vannbåren varme og minst 50 % av energibehovet skal dekkes av andre energikilder enn elektrisitet eller olje.

2.3 Næringsvirksomhet (NV1)

For område NV1 tillates det en utnyttelsesgrad på % -BYA = 35 %. Arealet kan benyttes til næringsvirksomhet eller lett industri/lager. Før ny utbygging kan starte skal det lages en situasjonsplan/illustrasjonsplan som viser planlagte og eksisterende bygninger og trafikkarealer. Nødvendige parkeringsplasser for virksomheten skal etableres innenfor området.

2.4 Idrettsanlegg (I1)

Område I1 kan benyttes til flerbrukshall. Området skal ikke brukes til parkering.

All bebyggelse innenfor området skal tilrettelegges for vannbåren varme og energibehovet til oppvarming skal dekkes av andre energikilder enn elektrisitet eller olje.

Mellom område I1 og N1 skal det etableres enkle hensiktsmessige skiller/markering som for eksempel beplantning e.l.

2.5 Nærmiljøanlegg (N1 og N2)

Område N1 skal benyttes til nærmiljøanlegg med tilrettelegging for fysiske aktiviteter og lek for barn og unge. Det skal ikke settes opp installasjoner som hindrer bruken av akebakkene i område N2 vinterstid. Anlegget skal være åpent for uorganisert lek og idrett, og kunne brukes som en del av skolens utearealer på dagtid.

Område N2 skal brukes til akebakker, skileikanlegg, sykkelløyper, lekeareal etc. Nødvendige terrenginngrep for å tilrettelegge området er tillatt. Anlegget skal være åpent for uorganisert lek og idrett, og kunne brukes som en del av skolens utearealer på dagtid.

2.6 Skiløype/lysløype (S1 og S2)

For områdene S1 og S2 kan det gjøres nødvendige terrenginngrep og planeringer for etablering av skiløypetrase.

2.7 Skianlegg (S3)

I område S3 kan det settes opp tidtakerbu og andre nødvendige installasjoner for å arrangere skirenn.

2.8 Vannforsyningsanlegg (V1, V2 og V3)

Innenfor området V1 kan det etableres nødvendige installasjoner og anlegg i forbindelse med vannforsyning til skolen.

Innenfor område V2 kan det gjøres nødvendige tiltak og etableres installasjoner/bygg for slukkevannstilgang.

Innenfor område V3 kan det gjøres nødvendige tiltak og etableres installasjoner for slukkevannstilgang.

3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Mellom parkeringsplassen P2 og nærmiljøanlegget N1, og mellom bussoppstillingsplassen BO1 og skolegården skal det etableres fysiske skiller i form av gjerder eller lignende.

Mellom kjørevegen KV2 og skolegården syd for skolebygget skal det etableres fysiske skiller i form av gjerder eller lignende.

4 Grønnstruktur

Områdene K1-K3 er satt av til kantsone mot Etna. I disse områdene skal det i størst mulig grad opprettholdes et naturlig vegetasjonsbelte. Uttak av enkelttrær kan gjøres.

5 Landbruks- natur- og friluftsområder samt reindrift

Områdene kan benyttes til tradisjonell landbruksdrift.

6 Hensynssoner og juridiske linjer

6.1 Faresone høyspentanlegg (H370 1)

Det er ikke tillatt å føre opp bygninger eller andre installasjoner innenfor faresone for høyspentanlegg.

6.2 Sikringssone vannforsyning (H190_1)

Innenfor sikringssone vannforsyning er det ikke tillatt med gravearbeid eller terrenginngrep som kan ødelegge vannforsyningen til skolen.

6.3 Støysone (H220_1)

Innenfor gul støysone (H220_1) skal det vises varsomhet med etablering bygninger med støyfølsomme bruksformål. Utbygging av slike bygg tillates bare dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller anbefalte grenseverdier gitt i Retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1521).

6.4 Frisiktsone (H140_1)

Innenfor frisiktsonen H140_1 er det ikke tillatt med sikthindrende vegetasjon, installasjoner el. som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende veggkjørebanelnivå. Det er heller ikke tillatt å parkere kjøretøyer innenfor frisiktsonen.

7 Rekkefølgebestemmelser

Samtidig med at nytt tilbygg til flerbrukshallen i område I1 tas i bruk skal det være etablert tilfredsstillende slukkevannstilgang for hele skole- og hallområdet.

Før det gis nye byggetillatelser innenfor område I1, skal det utarbeides en utomhusplan samlet for områdene BO1, U1, N1, N2, I1, P2 og P3.

Før nytt tilbygg til idrettshallen i område I1 tas i bruk skal områdene U1, N1 og N2 være opparbeidet og tilrettelagt i henhold til utarbeidet utomhusplan. Samtidig skal parkeringsplassene P2 og P3 være ferdig opparbeidet.