



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Birger Baisgård
Sorgenfrigata 9
0367 OSLO

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	SOGBJO - 26/3127	26/437	GBNR- 114/532, K2- L42	15.06.2026

Saksnr.	Utvalg
89/26	Kommunestyret

Rammetillatelse - gnr 114 bnr 532 - Rypestigen 6 - Tilbygg

Tiltak:	Tilbygg
Byggested:	Gbnr: 114/532 Rypestigen 6
Tiltakshaver:	Birger Baisgård Sorgenfrigata 9 0367 OSLO
Ansvarlig søker:	Gudmundur Jonsson Arkitekt Sørkedalsveien 106 0378 OSLO

Vedtak

I medhold av pbl §§ 20-1, 20-3 og 21-2 godkjenner Etnedal kommune søknad om rammetillatelse for omsøkt tiltak på gbnr 114/532 – Rypestigen 6.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Det må søkes om igangsettingstillatelse før tiltaket settes i gang. Erklæring om ansvarsrett for utførende må sendes inn. Totale BRA skal vedlegges søknad om igangsettingstillatelse.

Rammetillatelse gir ikke adgang til å sette i gang arbeider på byggeplass.

Dette skjer gjennom søknad om igangsettingstillatelse med tilhørende dokumentasjon av ansvarlige foretak.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg som skal inneholde badstue, et tilbygg skal inneholde inngangsparti og et påbygg som skal inneholde 2 soverom og ett lite bad. Samlet med alle tilbyggene vil utgjøre 22,7m2 BYA.

Besøksadresse:
Kyrkjevegen 10

Postadresse:
2890 Etnedal

Telefon:
61 12 13 00

Organisasjonsnummer:
933 038 173

E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no
www.etnedal.kommune.no

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan Graneistølen.

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl § 21-3. Det er kommet inn 1 merknad, denne er av positiv karakter og ingen kommentar fra ansvarlig søker er nødvendig.

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes å være i samsvar med reguleringsplanens formål og bestemmelser.

Omsøkte tiltak er vurdert etter naturmangfoldloven §§ 8-12. En kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med forvaltningsmål for arter og naturtyper, og kan således godkjennes etter naturmangfoldloven.

Kommunen har ingen merknader til foreliggende erklæringer om ansvarsrett, jf. pbl §§ 20-3, 23-1 og 23-3. Erklærte ansvar i tiltaket framkommer av gjennomføringplan datert 05.05.2026.

Vedtaket er basert på informasjon i søknad om rammetillatelse med journaldato 05.05.2026

Forutsetninger iht lovverket

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at rammetillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn
Byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.