



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Jorun Løvdal
Gåsebyveien 8
1481 HAGAN

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	SOGBJO - 26/3131	26/565	GBNR- 137/181, K2- L42	16.06.2026

Saksnr.	Utvalg
90/26	Kommunestyret

Dispensasjonsvedtak - gnr 137 bnr 181 - Liafjellsvegen 7 - Dispensasjon til å oppføre utebod

Tiltak: Dispensasjon til å oppføre utebod
Byggested: Gbnr: 137/181 Liafjellsvegen 7
Tiltakshaver: Jorun Løvdal
Ansvarlig søker: Jorun Løvdal

Vedtak

I medhold av pbl § 19-2 innvilger Etnedal kommune søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrenser til oppføring av bod på gbnr 137/181 – Liafjellsvegen 7.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltaket skal meldes med skjema `melding om bygning eller tilbygg som er unntatt søknadsplikt`.

Saksopplysninger

Jorunn Løvdal søker om dispensasjon for å sette opp uthus inntil 1m fra nabogrense. I reguleringsplanen for området er det inntegnet byggegrenser 4m fra eiendomsgrense.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan Fjellsbygda hyttegren, i denne planen er det inntegnet 4m byggegrenser på alle tomter.

Vurdering

I henhold til pbl § 19-2 kan dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Kyrkjevegen 10	2890 Etnedal	61 12 13 00	933 038 173
			E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no
			www.etnedal.kommune.no

tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vurdering av vilkåret i § 19-2, andre ledd, første setning:

Det er her en vurdering om hensynene til bestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge en dispensasjon, de inntegnende byggegrensene i denne planen er her ment som den generelle 4m grensen til nabo eiendommer. Naboeiendommen er her forelagt tiltakshavers planer om oppsetting av bod og har samtykket til plasseringen. Etnedal kommune er dermed av den oppfatning av at hensynene ikke blir vesentlig tilsidesatt av å innvilge en dispensasjon.

Vurdering av vilkåret i § 19-2, andre ledd, andre setning:

Det er her en vurdering av fordeler og ulemper for areal-og ressursdisponeringshensyn som skal vurderes. Det vil være en fordel for tiltakshaver å kunne sette opp en bod på sin tomt, personlige fordeler skal i hovedsak ikke tillegges vekt i en dispensasjonsvurdering, men kommunen kan ikke se nevneverdige ulemper ved tiltaket. Det sluttes derfor at fordelene ved å innvilge dispensasjon er klart større enn ulempene, og bestemmelsens andre vilkår anses også å være innfridd.

Samlet vurdering

Med bakgrunn i vurderingen over har Etnedal kommune kommet fram til at dispensasjon fra byggegrense i reguleringsplanen for oppføring av bod innenfor 4m grensen innvilges.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn
Byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.