



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Eivind Hestekind
Myrveien 16b
1482 NITTEDAL

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	SOGBJO - 26/3260	26/585	GBNR- 114/521, K2- L42	19.06.2026

Saksnr.	Utvalg
91/26	Kommunestyret

Dispensasjonsvedtak - gnr 114 bnr 521 - Skåletjednhøgde 20 - Bygging av garasje

Tiltak: Bygging av garasje
Byggested: Gbnr: 114/521 Skåletjednhøgde 20
Tiltakshaver: Eivind Hestekind
Ansvarlig søker: Storengen Ba Consult As Kyrkjevegen

Vedtak

I medhold av pbl § 19-2 innvilger Etnedal kommune søknad om dispensasjon fra bestemmelse om takteking i reguleringsplan for Skåletjednet. Det tillates at garasjen oppføres med shingeltak i stedet for torv- eller tretak.

Saksopplysninger

Storengen BA consut AS søker på vegne av Eivind Hestekind om dispensasjon fra bestemmelser i reguleringsplan for Skåletjednet vedørende takteking. Det følger av reguleringsplanen at alle tak skal ha torv eller tre.

Formålet med bestemmelsen er å unngå tak som skinner og er svært synlige i terrenget. Det er ønskelig å bevare naturen og utsikten så uforstyrret som mulig for hyttenaboer og andre besøkende. Bestemmelsen i reguleringsplanen sier torv- eller tretak. Det kan imidlertid innvilges dispensasjon fra reguleringsplanen etter en individuell vurdering i den enkelte sak.

Søker skriver i søknaden at fritidsboligen er satt opp med shingeltak og man ønsker samme uttrykk for garasjen.

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Kyrkjevegen 10	2890 Etnedal	61 12 13 00	933 038 173
			E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no
			www.etnedal.kommune.no

Vurdering

I henhold til pbl § 19-2 kan dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Vurdering av vilkåret i § 19-2, andre ledd, første setning:

Formålet med bestemmelsen er som nevnt å bevare terreng og utsikt så uforstyrret og ensartet som mulig. Tre- og torvtak gir matte overflater som går godt inn i omliggende terreng. Shingeltak har også en matt overflate og vil ikke skinne eller være spesielt synlig. Kommunen kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra vil bli vesentlig tilsidesatt ved at garasjen får shingeltak i stedet for torv- eller tretak.

Vurdering av vilkåret i § 19-2, andre ledd, andre setning:

Det vil være en fordel at fritidseiendommen får samme stil og uttrykk på bygningene, dette vil være tungtveiende argumenter for å tillate dispensasjon fra bestemmelsene om taktekking. Kommunen kan ikke se at det foreligger nevneverdige ulemper med tiltaket.

Samlet vurdering

Med bakgrunn i vurderingen over har Etnedal kommune kommet fram til at det innvilges dispensasjon fra bestemmelse om taktekking i reguleringsplan for Skåletjednet.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn
Byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.