



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Bjørn Oppedal
Lesterudkroken 16
1350 LOMMEDALEN

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	SOGBJO - 26/3410	26/626	GBNR-35/81, K2-L42	26.06.2026

Saksnr.	Utvalg
97/26	Kommunestyret

Tillatelse til tiltak - gnr 35 bnr 81 - Bjødnarova 20 - Oppføring av anneks

Tiltak:	Oppføring av anneks
Byggested:	Gbnr: 35/81 Bjødnarova 20
Tiltakshaver:	Bjørn Oppedal Lesterudkroken 16 1350 LOMMEDALEN
Ansvarlig søker:	Nordbohus Innlandet As Østre Totenveg 109B 2816 GJØVIK

Vedtak

I medhold av pbl §§ 20-1 og 20-3 godkjenner Etnedal kommune søknad om tillatelse til oppføring av anneks til fritidsbolig på gbnr 35/81 – Bjødnarova 20.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan, jf. pbl § 29-4.

Plasseringstoleranse i henhold til standard «Plassering og beliggenhetskontroll» for aktuelt tiltak og områdetype skal ikke overstiges.

Tiltaket skal for øvrig utføres i tråd med bestemmelser i gjeldende reguleringsplan.

Besøksadresse:
Kyrkjevegen 10

Postadresse:
2890 Etnedal

Telefon:
61 12 13 00

Organisasjonsnummer:
933 038 173

E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no
www.etnedal.kommune.no

Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av anneks til fritidsbolig, annekset vil få et BYA på 21m² og BRA på 17m² og vil inneholde bod, vindfang, soverom og oppholdsrom. Annekset skal oppføres på søylepunkt og vil få en kotehøyde på 888,1 på søyler. Høyden på annekset vil bli 4,29m fra terreng og få en takvinkel på 30gr.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan Bjødnalabben hyttegrenn.

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes å være i samsvar med reguleringsplanens formål og bestemmelser.

Bygning som skal benyttes til opphold for mennesker eller dyr skal ha forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt sløkkevann, jf. pbl § 27-1.

Jf. naturmangfoldloven(nml) skal det registreres kunnskap om naturmangfoldet. Det er kjørt analyse i databasen Valdreskart, som viser et samlet og oppdatert kunnskapsgrunnlag som er registrert i de fleste relevante nasjonale databaser som f.eks naturbase og artsdatabanken. Det er i dette tilfellet ikke funnet kunnskap om særlige verdier av arter og naturtyper. På grunnlag av dette og generell lokalkunnskap om området, har man vurdert det slik at dette er tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag i samsvar med § 8 i nml. Det er ikke registrert utvalgte eller viktige naturtyper innenfor aktuelt område, eller spesielle verdier i forhold til biologisk mangfold. Det er derfor konkludert med at det ikke er behov for ytterligere kunnskapsinnhenting for å ta stilling til virkningene av tiltaket. Tiltaket vil lite trolig gjøre irreversibel skade på naturmangfoldet, jf. nml § 9. Omfanget av tiltaket er lite og utgjør ikke en stor belastning, jamfør § 10 i nml. Det er ikke større sannsynlig gevinst for naturmangfoldet ved å lokalisere tiltaket andre steder i området. § 11 om at tiltakshaver skal dekke kostnader ved å hindre eller avgrense skade på naturmangfoldet blir ikke vurdert som relevant for dette vedtaket.

Det er ikke kjent at det er andre natur- og miljøforhold som utgjør en fare i forbindelse med omsøkte tiltak.

Alle ansvarsområdene anses å være dekket av foreliggende erklæringer om ansvarsrett, og kommunen har ingen merknader til disse, jf. pbl §§ 20-3, 23-1 og 23-3. Erklærte ansvar i tiltaket framkommer av gjennomføringsplan datert 16.06.2026.

Vedtaket er basert på tegninger datert 27.05.2026 med journaldato 16.06.2026.

Forutsetninger iht lovverket

- I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal denne tillatelsen alltid være til stede på byggeplassen.
- Det forutsettes at samtlige relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl §23-3.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/ tiltaket må ikke brukes før ferdigattest ev. midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl § 21-10.
- Dokumentasjon for plasseringskontroll skal framlegges ved søknad om brukstillatelse/ferdigattest, jf. SAK10 § 8-1.
- Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.
- Boligbygning skal merkes med tildelt adressenummer, og merking skal være satt opp før bygning kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57.
- Eventuell tilgang på vann og bortledning av avløp skal være sikret i samsvar med forurensingsloven før bygning kan tas i bruk, jf. pbl §§ 27-1 og 27-2. I bygning som skal tilknyttes kommunal vann- eller avløpsledning skal det monteres vannmåler, jf. forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Etnedal kommune § 8.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn
Byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.