



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Etnedal Røde Kors Hjelpekorps
v/Håvard Telstø

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	SOGBJO - 26/3461	26/637	GBNR- 140/147, K2- L42	02.07.2026

Saksnr.	Utvalg
105/26	Kommunestyret

Tillatelse til tiltak - gnr 140 bnr 147 - Venstrevegen 4 - Lagerbygning

Tiltak: Lagerbygning
Byggested: Gbnr: 140/147 Venstrevegen 4
Tiltakshaver: Etnedal Røde Kors Hjelpekorps
v/Håvard Telstø
Ansvarlig søker: Storengen Ba-Consult As
Knut Alvsons gate 12
2316 HAMAR

Vedtak

I medhold av pbl §§ 20-1 og 20-3 godkjenner Etnedal kommune søknad om tillatelse til oppføring av lager bygg på gbnr 140/147 – Venstrevegen 4.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltaket skal plasseres i henhold til godkjent situasjonsplan, jf. pbl § 29-4.

Plasseringstoleranse i henhold til standard «Plassering og beliggenhetskontroll» for aktuelt tiltak og områdetype skal ikke overstiges.

Tiltaket skal for øvrig utføres i tråd med bestemmelser i gjeldende reguleringsplan.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av lager bygning for røde kors, bygningen skal benyttes for lagring av utstyr og biler som røde kors disponerer.

Bygningen vil få et BYA på 228m² og BRA på 213,3m², bygget oppføres som ett bygg med carport. Bygningen skal ha innlagt vann og avløp. Det vil bli ett stort lagerrom, ett mindre lagerrom, teknisk rom og WC. Bygningens høyde vil være 6,61m fra topp ringmur, kotehøyde

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Kyrkjevegen 10	2890 Etnedal	61 12 13 00	933 038 173
E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no			
www.etnedal.kommune.no			

på ferdig gulv vil bli 334moh. Videre vil bygningen få en takvinkel på 22gr og carport vil få takvinkel på 12gr.

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan Bruflat sør.

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes å være i samsvar med reguleringsplanens formål og bestemmelser.

Bygning som skal benyttes til opphold for mennesker eller dyr skal ha forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt slokkevann, jf. pbl § 27-1. Før oppføring av bygning blir godkjent skal bortledning av avløpsvann være sikret og i samsvar med forurensningsloven, jf. pbl § 27-2. Omsøkt tiltak skal knyttes til offentlig/privat ledningsnett.

Tilknytning til offentlig ledningsnett er godkjent 02.07.2026.

Jf. naturmangfoldloven(nml) skal det registreres kunnskap om naturmangfoldet. Det er kjørt analyse i databasen Valdreskart, som viser et samlet og oppdatert kunnskapsgrunnlag som er registrert i de fleste relevante nasjonale databaser som f.eks naturbase og artsdatabanken. Det er i dette tilfellet ikke funnet kunnskap om særlige verdier av arter og naturtyper. På grunnlag av dette og generell lokalkunnskap om området, har man vurdert det slik at dette er tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag i samsvar med § 8 i nml. Det er ikke registrert utvalgte eller viktige naturtyper innenfor aktuelt område, eller spesielle verdier i forhold til biologisk mangfold. Det er derfor konkludert med at det ikke er behov for ytterligere kunnskapsinnhenting for å ta stilling til virkningene av tiltaket. Tiltaket vil lite trolig gjøre irreversibel skade på naturmangfoldet, jf. nml § 9. Omfanget av tiltaket er lite og utgjør ikke en stor belastning, jamfør § 10 i nml. Det er ikke større sannsynlig gevinst for naturmangfoldet ved å lokalisere tiltaket andre steder i området. § 11 om at tiltakshaver skal dekke kostnader ved å hindre eller avgrense skade på naturmangfoldet blir ikke vurdert som relevant for dette vedtaket.

Det er aktsomhetsområdet for flom og skred på tomte, kommunen har fått Skred AS til å farekartlegge området. Det er for området beregnet en årlig sannsynlighet på 1/5000 for skred, dette tilsvarer S3. Bygningen som er planlagt på denne tomte plasseres i S2, det vil ikke være personopphold for flere enn 25 personer samtidig, det vil være middels samfunnsøkonomiske konsekvenser. Dette begrunnes i at røde kors har en viktig rolle i samfunnet, men vil ikke ha like stor konsekvens som for eksempel andre lokale beredskapsinstitusjoner som brann, politi eller sykehjem/lege.

Alle ansvarsområdene anses å være dekket av foreliggende erklæringer om ansvarsrett, og kommunen har ingen merknader til disse, jf. pbl §§ 20-3, 23-1 og 23-3. Erklærte ansvar i tiltaket framkommer av gjennomføringsplan datert 19.06.2026.

Vedtaket er basert på tegninger datert 28.05.2026 med journaldato 19.06.2026.

Forutsetninger iht lovverket

- I tilfelle tilsyn eller kontroll, skal denne tillatelsen alltid være til stede på byggeplassen.
- Det forutsettes at samtlige relevante funksjoner og ansvarsområder i tiltaket er dekket med nødvendig ansvarsrett jf. pbl §23-3.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/ tiltaket må ikke brukes før ferdigattest ev. midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl § 21-10.
- Dokumentasjon for plasseringskontroll skal framlegges ved søknad om brukstillatelse/ferdigattest, jf. SAK10 § 8-1.
- Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
- Det må utføres intern kvalitetssikring slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.
- Boligbygning skal merkes med tildelt adressenummer, og merking skal være satt opp før bygning kan tas i bruk, jf. matrikkelforskriften § 57.
- Eventuell tilgang på vann og bortledning av avløp skal være sikret i samsvar med forurensingsloven før bygning kan tas i bruk, jf. pbl §§ 27-1 og 27-2. I bygning som skal tilknyttes kommunal vann- eller avløpsledning skal det monteres vannmåler, jf. forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Etnedal kommune § 8.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn
Byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.