



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Thor Jarand Olsen Bøe
Kokkimbråtan 11
1735 VARTEIG

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	SOGBJO - 26/3533	26/682	GBNR-28/31, K2-L42	03.07.2026

Saksnr.	Utvalg
112/26	Kommunestyret

Tillatelse til tiltak - gnr 28 bnr 31 - Hyllebakkatn 81 - Terrasse

Tiltak:	Terrasse
Byggested:	Gbnr: 28/31 Hyllebakkatn 81
Tiltakshaver:	Thor Jarand Olsen Bøe Kokkimbråtan 11 1735 VARTEIG

Vedtak

I medhold av pbl §§ 20-1 og 20-4 godkjenner Etnedal kommune søknad om oppføring av terrasse til fritidsbolig på gbnr 28/31 – Hyllebakkatn 81.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan, jf. pbl § 29-4.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av terrasse til fritidsbolig, terrassen vil bli 22m2 BYA og skal bygges inntil fritidsboligen på sørsiden.

Eiendommen ligger innenfor kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR spredt fritid.

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Kyrkjevegen 10	2890 Etnedal	61 12 13 00	933 038 173
			E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no
			www.etnedal.kommune.no

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes å være i samsvar med kommuneplanens arealdels formål og bestemmelser.

Jf. naturmangfoldloven(nml) skal det registreres kunnskap om naturmangfoldet. Det er kjørt analyse i databasen Valdreskart, som viser et samlet og oppdatert kunnskapsgrunnlag som er registrert i de fleste relevante nasjonale databaser som f.eks naturbase og artsdatabanken. Det er i dette tilfellet ikke funnet kunnskap om særlige verdier av arter og naturtyper. På grunnlag av dette og generell lokalkunnskap om området, har man vurdert det slik at dette er tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag i samsvar med § 8 i nml. Det er ikke registrert utvalgte eller viktige naturtyper innenfor aktuelt område, eller spesielle verdier i forhold til biologisk mangfold. Det er derfor konkludert med at det ikke er behov for ytterligere kunnskapsinnhenting for å ta stilling til virkningene av tiltaket. Tiltaket vil lite trolig gjøre irreversibel skade på naturmangfoldet, jf. nml § 9. Omfanget av tiltaket er lite og utgjør ikke en stor belastning, jamfør § 10 i nml. Det er ikke større sannsynlig gevinst for naturmangfoldet ved å lokalisere tiltaket andre steder i området. § 11 om at tiltakshaver skal dekke kostnader ved å hindre eller avgrense skade på naturmangfoldet blir ikke vurdert som relevant for dette vedtaket.

Det er ikke kjent at det er andre natur- og miljøforhold som utgjør en fare i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vedtaket er basert på tegninger med journaldato 01.07.2026.

Forutsetninger iht lovverket

- Er tiltaket ikke satt igang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.
- Det er tiltakshavers ansvar selv å påse at bygget blir oppført i tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift og dimensjoneringsstandarder.
- Mindre endringer underveis må normalt avklares med kommunen på forhånd. Om tiltaket inneholder korreksjoner ut fra godkjente tegninger, så må disse forevises ved søknad om ferdigattest.
- Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen via anmodning om dette fra søker/tiltakshaver jf. pbl §21-10.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn
Byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.