



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Kjell Vidar Hanssen
Einerveien 40
1405 LANGHUS

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	SOGBJO - 26/3853	26/710	GBNR- 137/21, K2- L42	17.07.2026

Saksnr.	Utvalg
125/26	Kommunestyret

Tillatelse til tiltak - gnr 137 bnr 21 - Nordfjellstølvegen 436 - Bytte vinduer og ny terrasse

Tiltak:	Bytte vinduer og ny terrasse
Byggested:	Gbnr: 137/21 Nordfjellstølvegen 436
Tiltakshaver:	Kjell Vidar Hanssen Einerveien 40 1405 LANGHUS

Vedtak

I medhold av pbl §§ 20-1 og 20-4 godkjenner Etnedal kommune søknad om oppføring av terrasse og endring av vindu.

Følgende vilkår ligger til grunn for vedtaket:

Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket plasseres i samsvar med godkjent situasjonsplan, jf. pbl § 29-4.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av terrasse på 19m² i forbindelse med eksisterende terrasse, i tillegg skal det byttes ut et vindu. Vinduet vil få samme stil som eksisterende vindu, men vil bli noe større.

Tiltaket vil gjøre at BYA blir 19m² mer en tidligere, totalt medregnet biloppstilling: 105m²
Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan Nordfjellstølen.

Besøksadresse:
Kyrkjevegen 10

Postadresse:
2890 Etnedal

Telefon:
61 12 13 00

Organisasjonsnummer:
933 038 173
E-mail: postmottak@etnedal.kommune.no
www.etnedal.kommune.no

Det er foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i pbl § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Vurdering

Omsøkte tiltak vurderes å være i samsvar med reguleringsplanens formål og bestemmelser.

Jf. naturmangfoldloven(nml) skal det registreres kunnskap om naturmangfoldet. Det er kjørt analyse i databasen Valdreskart, som viser et samlet og oppdatert kunnskapsgrunnlag som er registrert i de fleste relevante nasjonale databaser som f.eks naturbase og artsdatabanken. Det er i dette tilfellet ikke funnet kunnskap om særlige verdier av arter og naturtyper. På grunnlag av dette og generell lokalkunnskap om området, har man vurdert det slik at dette er tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag i samsvar med § 8 i nml. Det er ikke registrert utvalgte eller viktige naturtyper innenfor aktuelt område, eller spesielle verdier i forhold til biologisk mangfold. Det er derfor konkludert med at det ikke er behov for ytterligere kunnskapsinnhenting for å ta stilling til virkningene av tiltaket. Tiltaket vil lite trolig gjøre irreversibel skade på naturmangfoldet, jf. nml § 9. Omfanget av tiltaket er lite og utgjør ikke en stor belastning, jmfør § 10 i nml. Det er ikke større sannsynlig gevinst for naturmangfoldet ved å lokalisere tiltaket andre steder i området. § 11 om at tiltakshaver skal dekke kostnader ved å hindre eller avgrense skade på naturmangfoldet blir ikke vurdert som relevant for dette vedtaket.

Det er ikke kjent at det er andre natur- og miljøforhold som utgjør en fare i forbindelse med omsøkte tiltak.

Vedtaket er basert på tegninger med journaldato 08.07.2026.

Forutsetninger iht lovverket

- Er tiltaket ikke satt igang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.
- Bygningen/ tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter.
- Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og den nye tiltakshaveren, jf. pbl § 23-2.
- Det er tiltakshavers ansvar selv å påse at bygget blir oppført i tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift og dimensjoneringsstandarder.
- Mindre endringer underveis må normalt avklares med kommunen på forhånd. Om tiltaket inneholder korreksjoner ut fra godkjente tegninger, så må disse forevises ved søknad om ferdigattest.
- Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen via anmodning om dette fra søker/tiltakshaver jf. pbl §21-10.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn
Byggesaksbehandler

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.