



Etnedal kommune

Plan og teknisk

Huspartner As
Gamle Jevnakervegen 3
2870 DOKKA

Administrativt vedtak

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivsak:	ArkivID:	Vår dato:
	TELHAV - 26/3988	26/688	GBNR- 140/149, K2- L42	05.08.2026

Saksnr.	Utvalg
133/26	Kommunestyret

Gnr 140 bnr 149 - Vedtak om seksjonering

Saksopplysninger:

Etnedal kommune har mottatt søknad om seksjonering av Søre Bruflatjordet 1 og 3 (gnr 140 bnr 149). Søknaden er sendt fra Huspartner AS v/søker Takst Innlandet AS.

Søknaden inneholder skjema for søknad, situasjonskart og tegninger. Som vedlegg følger vedtekter for seksjonssameie. Det skal seksjoneres til boligformål. Seksjoneringsbegjæringen omfatter ikke eksklusive utearealer. Det er dermed ikke krav om oppmålingsforretning i forbindelse med seksjoneringen.

Eiendommen som søkes seksjonert er en 8-mannsbolig med tilhørende carporter. Det søkes om seksjonering til 8 separate seksjoner hvor hver av delene tildeles eget seksjonsnummer. Hver seksjon skal ha tilleggsdel i carport. Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Bruflatjordet og bygningsmassen er i sin helhet regulert til boligformål.

Vurdering:

Kravene til søknad om seksjonering er beskrevet i lov om eierseksjoner § 11. Søknaden omfatter de dokumenter og vedlegg som kreves, og kommunen anser søknaden som komplett. En søker har krav på tillatelse til å seksjonere en eiendom dersom vilkårene i eierseksjonsloven § 7 er oppfylt. Kommunen vurderer at vilkårene i eierseksjonsloven §§ 7 og 11 er oppfylt og godkjenner søknad om seksjonering av eiendommen 140/149.

Besøksadresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefaks:	Organisasjonsnummer:
Kyrkjevegen 10	2890 Etnedal	61 12 13 00	61 12 13 01	933 038 173
				E-mail:
				postmottak@etnedal.kommune.no
				www.etnedal.kommune.no

Vedtak:

I medhold av lov om eierseksjoner § 13, og gjeldende delegeringsreglement, godkjennes søknad om seksjonering av eiendommen 140/149 i tråd med vedlagte tegninger. Vedtaket forutsetter at de enkelte seksjonene ikke benyttes i strid med arealformålet i gjeldende reguleringsplan.

Orientering om klageadgang

Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.

Med hilsen

Håvard Telstø
Oppmålingsingeniør

Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.

Kopi til

Takst Innlandet As	Vest-Torpvegen 41	2870	DOKKA
--------------------	-------------------	------	-------

Vedlegg

8000-25 Etnedal Seksjonering 08.06.26	225461	05.08.2026
8000-25 6CP Seksjonering 19.06.26	225462	05.08.2026
8000-25 2CP Seksjoneringstegning 19.06.26	225463	05.08.2026