



# Etnedal kommune

Plan og teknisk

Jorunn Bergsbakken  
Hagagrendvegen 152  
2933 REINLI

## Administrativt vedtak

|                    |                  |                  |                             |                  |
|--------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Deres ref.:</b> | <b>Vår ref.:</b> | <b>Arkivsak:</b> | <b>ArkivID:</b>             | <b>Vår dato:</b> |
|                    | SOGBJO - 26/4202 | 26/677           | GBNR-<br>30/103, K2-<br>L42 | 20.08.2026       |

| Saksnr. | Utvalg        |
|---------|---------------|
| 142/26  | Kommunestyret |

## Dispensasjonsvedtak - gnr 30 bnr 103 - - Oppføring av fritidsbolig

**Tiltak:** Oppføring av fritidsbolig  
**Byggested:** Gbnr: 30/103  
**Tiltakshaver:** Jorunn Bergsbakken  
**Ansvarlig søker:** Ratto Byggprosjektering As

## Vedtak

I medhold av pbl § 19-2 avslår Etnedal kommune søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbolig på gbnr 30/103.

## Saksopplysninger

Ratto byggprosjektering søker på vegne av Jorunn Bergsbakken om dispensasjon for oppføring av fritidsbolig på tidligere fradelt tomt. Tomten er fradelt 7.6.2000. Fritidsboligen som ønskes oppført er en eksisterende fritidsbolig på 14m2 som skal flyttes til eiendommen, i tillegg søkes det om oppføring av en bod/utedo på 12m2.

## Vurdering

I henhold til pbl § 19-2 kan dispensasjon innvilges dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

|                       |                     |                 |                                              |
|-----------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------|
| <b>Besøksadresse:</b> | <b>Postadresse:</b> | <b>Telefon:</b> | <b>Organisasjonsnummer:</b>                  |
| Kyrkjevegen 10        | 2890 Etnedal        | 61 12 13 00     | 933 038 173                                  |
|                       |                     |                 | <b>E-mail:</b> postmottak@etnedal.kommune.no |
|                       |                     |                 | <b>www.etnedal.kommune.no</b>                |

I kommuneplanens arealdels bestemmelser 6.2 står det "Når søknader om tiltak nevnt i PBL § 20-5 er i samsvar med kap. 2 og 5 kan lovens vilkår lettere anses som oppfylt ved søknader om mindre tiltak". Mindre tiltak som nevnt i PBL 20-5:

**"§ 20-5. Tiltak som er unntatt fra søknadsplikt**

For følgende tiltak som nevnt i [§ 20-1](#), er søknad og tillatelse ikke nødvendig dersom disse er i samsvar med plan:

- a. mindre frittliggende bygning som oppføres på bebygd eiendom, og som ikke kan brukes til beboelse
- b. frittliggende bygning som er større enn bygninger som nevnt i bokstav a, som oppføres på bebygd eiendom, og som ikke brukes til beboelse eller annet varig opphold, og som ikke underbygges med kjeller
- c. mindre frittliggende byggverk knyttet til drift av jordbruks-, skogbruks- og reindriftsområder
- d. mindre tiltak i eksisterende byggverk
- e. mindre tiltak utendørs
- f. fasadeendring som ikke fører til at bygningens karakter endres, samt tilbakeføring av fasade til tidligere tilstand
- g. andre mindre tiltak som kommunen finner grunn til å frita fra søknadsplikten"

Et mindre tiltak etter PBL 20-5 er ikke en fritidsbolig eller annet bygg som kan benyttes til beboelse, uavhengig av om hvor stort et slikt bygg er, unntaket er mindre frittliggende byggverk til drift av jordbruks-, skogbruks- og reindriftsområder. Setningen i kommuneplanens arealdels bestemmelser er ment for lettere å kunne innvilge dispensasjon på allerede bebygde eiendommer, ikke som en åpning for ny bebyggelse i LNFR områder.

LNFR-områder er det tillatt å føre opp bygninger som har landbruks-, natur-, frilufts- eller reindriftsformål. En fritidsbolig vil ikke være i tråd med dette.

Fordelene ved å innvilge dispensasjon skal være klart større enn ulempene, det vil ikke være noen klare fordeler ved å innvilge dispensasjon i denne saken uten om personlige grunner.

Samlet vurdering

Med bakgrunn i vurderingen over har Etnedal kommune kommet fram til at dispensasjonen ikke kan innvilges da tiltaket ikke er i tråd med formålet, hensynet bak bestemmelsen vil bli vesentlig tilsidesatt og at fordelene ikke er klart større enn ulempene.

Orientering om klageadgang

*Vedtaket er fattet i medhold av delegeringsreglementet, og kan i medhold av forvaltningsloven §§ 28-36 påklages. Eventuell klage skal sendes skriftlig til Etnedal kommune. Klagefrist er tre uker fra vedtaket er bekjentgjort.*

Gebyr i henhold til kommunens gebyrregulativ vil bli oversendt fra økonomiavdelingen.

Med hilsen

Bjørn Erling Sogn  
Byggesaksbehandler

**Etter våre rutiner er dette dokumentet godkjent og sendt uten underskrift.**